BURSA-H21-c-05-d-2-a

BURSA-H21-c-05-d-3-a

BURSA-H21-c-05-d-1-c

BURSA-H21-c-05-d

NİLÜFER İLÇESİ ATAEVLER MAHALLE 4784 ADA 7 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEGISIKLIGI ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI: (BBMK: 27.09.2017/3019) Riskli yapı şerhe aldığı takdirde Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve e.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=1.50 Yencok 18.50 (6 kat) Taks=0.40 olarak uygulanacaktır. 2) 2. bodrum katlar açığa çıkabilir. Su basman kotu +3.00 m.'ye kadar kaldırılabilir. tabi zemin kotu altında kalması kaydıyla bodrum katlar kısmen veya tamamen otopark veya ortak alan olarak düzenlenebilir. 3) Bina kotu parselin cephe aldığı yol ve yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. 4) Son kat üzerinde %45'e kadar çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı eklenti yapılabilir. emsale dâhil değildir. teras çatı yapılabilir. 5) 1. bodrum katta iskân edilen alanların %50'si emsal hesabına dâhil edilmez. 6) Toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dâhil değildir. 7) Kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 arttırılabilir. 8) Yapı yaklaşıma ve çekme mesafeleri planda gösterildiği gibidir.

İPTAL

1:1000

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

Eş Yükseklik eğrileri aralığı 1 m.' dir.

Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= a × Xed50 - b Yed50
YITRF= a × Yed50 + b Xed50
a= 0.99999934944
b= 0.00000151151

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = a × Xitrf - b Yitrf
YED-50 = a × Yitrf + b Xitrf
a= 1.00000050514
b= -0.00000151151

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

O N A Y
.../.../2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı