NİLÜFER İLÇESİ KARAMAN MAHALLESİ 217 ADA 1PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEGISIKLIGI ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI: (BBMK: 27.09.2017/3004) 1) Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1.75 Yençok=24.50 m (8 Kat) TAKS:0.50 olarak uygulanacaktır. 2) 1. Bodrum ve/veya zemin katlar Ticaret üst katlar konut olarak kullanılabilir. Ticaret kullanım oranı toplam insaat alanının %30' unu geçemez. 3) 2 Bodrum katlar açığa çıkabilir. Su basman kotu + 3.00 m. ye kadar kaldırılabilir. Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir. 4) Bina kotu parselin cephe aldığı yol ve/veya yolların en yüksek seviyesinden alınabilir. 5) Son kat üzerinde %45'e kadar çatı eğ mi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı eklenti yapılabilir. Emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir. 6) 1. Bodrum katta iskan edilen alanların %50 si emsal hesabına dahil edilmez. 7) Toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 8) Kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 arttırılabilir. 9)Yapı yaklaşma ve çekme mesafeleri planda gösterildiği gibidir.

İPTAL

BURSA-H21-c-05-c-2-a

BURSA-H21-c-05-c-3-a

BURSA-H21-c-05-c-1-c

BURSA-H21-c-05-c-2-c

BURSA-H21-c-05-c

1:1000

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.99999934944
b= 0.000000151151

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a XitrF - b YitrF
YED-50 = ty + a YitrF + b XitrF
a= 1.000000050614
b= -0.000000151151

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mesciioğlu Müh. Müş. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

ONAY
.../.../2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat Yaser ŞEKERYİN | Prof. Dr. Senol KUNCU | Murat SANCAK | Murat KARAKÖSE | Mehmet Sait AYIK | İsmail Hakkı ÇETİNAVCI