BURSA-H21-c-05-b-1-d

BURSA-H21-c-05-b-1-a

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ AKPINAR MAHALLESİ, 6185 ADA 11, 12 VE 13 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI:

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.10 ve yençok:15.50m. uygulanacaktır.
2) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu +3.00m. yapılabilir.
3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1 Maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz.
4) Kat alanının %20'sine kadar balkon alanı emsale dahil edilmez.
5) Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

İPTAL

RESMİ KURUM ALANI (BOTAŞ) EMSAL =0,80 Yençok=15,50 m

(BURSAGAZ) TA EMSAL =0.80 Yençok=15,50 m

EĞİTİM TESİS ALANI hmax=12,50 m

EMSAL :1,20 hmax=12,50 m

EMSAL :1,90

EMSAL :1,20 hmax=12,50 m

BÖLGE OTOPARKI

EĞİTİM TESİSİ ALANI hmax=12,50 m

EĞİTİM TESİSİ GENİŞLEME ALANI TO

3 KATLI

2 KATLI

2 KATLI

PARK

ÇOCUK BAHÇESİ

Okul Alanı

MÜDANYA

BURSAH21-c-05-a-2-c

BURSAH21-c-05-b-1-c

BURSA-H21-c-05-b-4-a

BURSA-H21-c-05-b

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

ONAY

..../..../2010

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					Recep ALTEPE
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI	Büyükşehir Belediye Başkanı
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü