BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 333 ADA-1 PARSEL, 334 ADA-1 PARSEL VE 336 ADA-1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

YAPILAŞMA KOŞULLARI

PLAN NOTU

İPTAL

1)Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1.30 Yençok=15.50 m olarak uygulanacaktır.
2) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu + 3.00 m. yapılabilir.
3) Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliğinin 7.11.1. maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm
aranmaz.
4) Kat alanının %20 sine kadar balkon alanı emsale dahil edilmez.
5) Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PARK
TAKS:0.50
B:1.25
Yençok:serbest
ÖZEL YURT ALANI
E:0.90
hmax:11.00
CAMİ
Maks h:21.50 m
III NOLU