PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:	BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ 2084 ADA 11 ve 21 PARSELLERE AİT, 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO:	ADA/PARSEL NO:	UİP NO:
H21C05C1B	2084ADA 11 VE 21 PARSELLER	

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN ...../...../2017 GÜN VE ..... SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:	PAFTA NO	ÖLÇEK	İŞLEM	İSİM / SOYİSİM	UNVAN
	H21C05C1B	1 / 1000	ÇİZEN		
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ VE NO:			DÜZENLEYEN		
			KONTROL		

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TAKS=1.00 E=3.00 Yençok=24.50 m. TİCARET KONUT ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1- TESCİLİ YAPI ŞEHRİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 5366 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA **E=3.50, Yençok=36.50m.** OLARAK UYGULANACAKTIR.

2- TİCK ALANINDA, 1. BODRUM VE/VEYA ZEMİN KAT TİCARET ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.

3- SU BASMAN KOTU +3.00M'YE KADAR YÜKSELTİLEBİLİR.

4- 1. VE 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN (BAĞIMSIZ BÖLÜM VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜM EKLENTİSİ) YARISI EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.

5- ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALAN SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILABİLİR, EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

6- TERAS ÇATI YAPILAMAZ.

7- BRÜT KAT ALANININ %20 Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA/BALKON YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA/BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

8- BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

İLKOKUL ALANI

CAMİ ALANI

RESMİ KURUM ALANI (HALK EĞİTİM MRK.)

İDARİ TESİS (MÜFTÜLÜK)