OSMANGAZİ İLÇESİ, AKPINAR MAHALESİ, H21C05A2C PAFTA, 6117 ADA, 9 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ EMEK REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

K

Ö:1/1000

PLAN NOTLARI:

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=0.80, Yençok=9.50 metre olarak uygulanacaktır.
2) Kot parselin en üst noktasından alınacaktır. Subasman 2 metre yükseltilebilir.
3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta İskan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
5) Katlarda brüt kat alanının %20'si kadar açık teras yapılabilir.
6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.