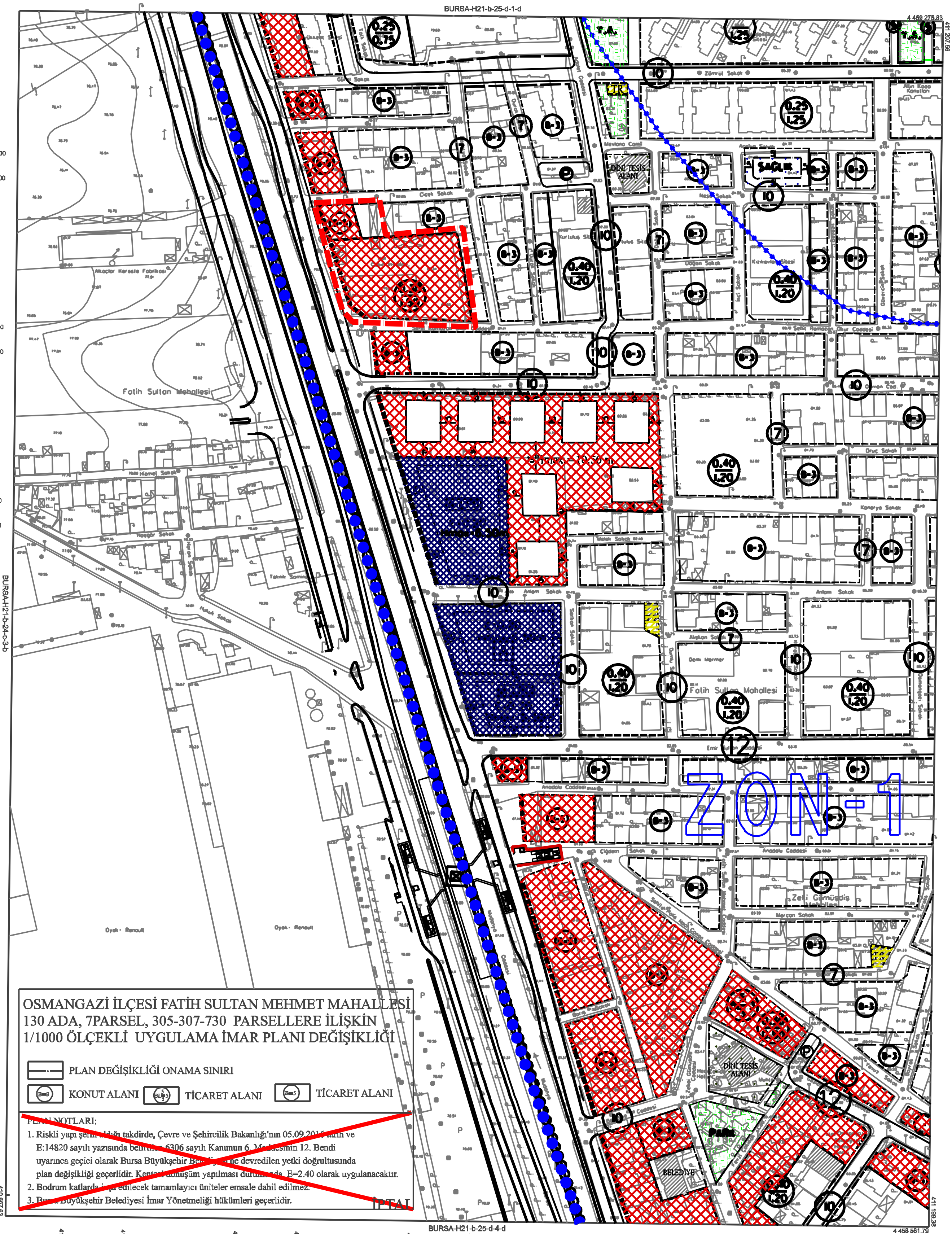
# BURSA-H21-b-25-d-4-a




## OSMANGAZİ İLÇESİ FATİH SULTAN MEHMET MAHALLESİ 130 ADA, 7PARSEL, 305-307-730 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- TİCARET ALANI

~~PLAN NOTLARI:~~

~~1. Riskli yapı şerhi olduğu takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E:14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=2.40 olarak uygulanacaktır.~~
~~2. Bodrum katlarda inşa edilecek tamamlayıcı üniteler emsale dahil edilmez.~~
~~3. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.~~

İPTAL

BURSA-H21-b-25-d

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir. Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

**YÜKLENİCİ FİRMA**
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

**KONTROL**

Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.

H. Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.

**İNCELEME**

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

**ONAY**
..../..../2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı