BURSA-H21-b-24-b-3-a

BURSA-H21-b-24-b-2-d

4 462 070.95 409 645.74 — 4 462 064.58 410 177.24

4 462 000 — 4 461 800 — 4 461 900 — 4 461 700 — 4 461 800 — 4 461 600 — 4 461 700 — 4 461 500 — 4 461 600 — 4 461 400 — 4 461 300 — 4 461 400 — 4 461 200

BURSA-H21-b-24-b-4-b — BURSA-H21-b-24-b-3-b

409 637.41 — 4 461 376.91 — BURSA-H21-b-24-b-3-d — 4 461 370.54 — 410 168.97

409 700 — 409 700 — 409 800 — 409 800 — 409 900 — 409 900 — 410 000 — 410 000 — 410 100 — 410 100

OSMANGAZİ İLÇESİ NİLÜFER MAHALLESİ
9562 ADA 16 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E:14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E=0.45, Yençok:6,50 M olarak uygulanacaktır. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
2. İskan edilen 1. bodrum katların %50'si emsale dahil edilmez.
3. Kat alanlarının %20'sini aşmayan kadar balkon ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
4. Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlantılı eklenti yapılabilir.Bu alan emsale dahil edilmez.
5. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır .

İPTAL

BURSA-H21-b-24-b

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	H. Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

ONAY

..../..../2010

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı