BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE - İHSANİYE REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI
1335 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C1A

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN HÜKÜMLERİ

1- RİSKLİ YAPI SERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.

2- NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI. KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI KONUT İÇİN 31,25 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M² OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 382.03 M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLAR YOL ALANI VE PARK ALANI OLARAK KAMUYA BİLA BEDEL TERK EDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3- PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR, PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

4- EMSAL 2387.72 M² ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.

5- YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAĞINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 26.09.2018 TARİH 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.

6- PARSELDEN TERK EDİLECEK PARK ALANI, NİLÜFER BELEDİYESİ'NCE UYGUN BULUNACAK PEYZAJ PROJESİ DOĞRULTUSUNDA PARSEL MALİKLERİNCE YAPILACAKTIR. DÜZENLEME PROJESİ BELEDİYESİ'NCE UYGUN BULUNMADAN VE GERÇEKLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN TAAHHÜT ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI, TAAHHÜTNAME GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- E=1.75 Yençok=24.50 m. — KONUT ALANI
- PARK — PARK

BURSA-H21-c-05-a-1

BURSA-H21-c-05-b-4-d

BURSA-H21-c-05-c-1-a

BURSA-H21-c-05-c-1-b

BURSA-H21-c-05-c-1-d

BURSA-H21-c-05-d-2-b

4 455 016.29 — 4 455 010.16 — 412 758.47 — 413 290.44 — 4 454 322.28 — 4 454 316.15 — 412 750.46 — 413 282.47

4 455 000 — 4 454 900 — 4 454 800 — 4 454 700 — 4 454 600 — 4 454 500 — 4 454 400

412 800 — 412 900 — 413 000 — 413 100 — 413 200

İLKÖĞRETİM ALANI — 1449
İLKOKUL ALANI — 1337
ÖZEL EĞİTİM ALANI — 1339
ORTAÖĞRETİM ALANI — 2115
KÜLTÜREL TESİS ALANI — E=1.25 Yençok=Serbest — 1342
PAZAR ALANI — 2096 — TAKS: SERBEST
PARK — 2095, 2098
P — PAZAR ALANI

1341 E=1.25 — 1343 E=1.75 Yençok=24.50 m. — 1344 E=1.75 Yençok=24.50 m. — E=1.35 Yençok=24.50 m. — E=1.25
1339 E=1.25 — 1334 E=1.25 — 1335 E=1.25 — 1336 E=1.25 — 1286 E=1.25 — E=1.35 — E=1.25 — 1284 E=1.25 — 1283 E=1.25 — E=1.25 Yençok=24.50 m. — 1280 E=1.25 — 1281 E=1.25 — E=1.25 Yençok=15.50 m. — 2112 E=1.25 Yençok=15.50 m.
2097 TAKS=1.00 E=3.00 Yençok=24.50 m. — 2099 TAKS=1.00 E=3.00 Yençok=24.50 m. — TAKS=1.00 E=3.00 Yençok=31.50 m. — 2111 TAKS=1.00 E=3.00 Yençok=24.50 m. — 2110 TAKS=1.00 E=3.00 Yençok=24.50 m. — 2100 TAKS=1.00 E=3.00 Yençok=24.50 m. — 2101 TAKS=1.00 E=3.00 Yençok=24.50 m. — 2104 TAKS=1.00 E=3.00 Yençok=24.50 m. — 2105 TAKS=1.00 E=3.00 Yençok=24.50 m. — 2113 E=1.25 — 2114 E=1.25 Yençok=24.50 m. — 2115 E=1.25 — 2222 E=1.25 Yençok=15.50 m.

Seyhan Sokak — Doğa Sokak — Dilek Sokak — Ilıca Sokak — Yalçın Sokak — Depo Yolu Sokak — Ardıç Sokak — Kaya Sokak — Mermer Sokak — Irmak Sokak — Ceda Sitesi — Nesrim Sitesi — Paçacılar Sitesi — Tuna Caddesi — İsmetiye Caddesi — Avcı Sokak — İpekçiler Sokak — Kalem Sokak

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

BURSA-H21-c-05

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında;

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

ONAY
21.09.2018
Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı