T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/2647

Karar No : 3258

Özeti: Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/163 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 tarih ve 2647 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 1 parseldeki 'Spor Alanı'nın emsal değeri ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, 6.50 m olan yapı yükseklik değerinin Y.ençok=9.00m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olmadığına,"** ifadesinin "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,"** şeklinde düzeltilerek;

Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada 1 parseldeki "Spor Alanı"'nın emsal değeri ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden, 6.50 m olan yapı yükseklik değerinin Y.ençok= 9.00 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/10/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – 80 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02./11./2017

Atilla ÖDÜNÇ
Meclis I. Başkan Vekili Sıfatıyla
BAŞKAN