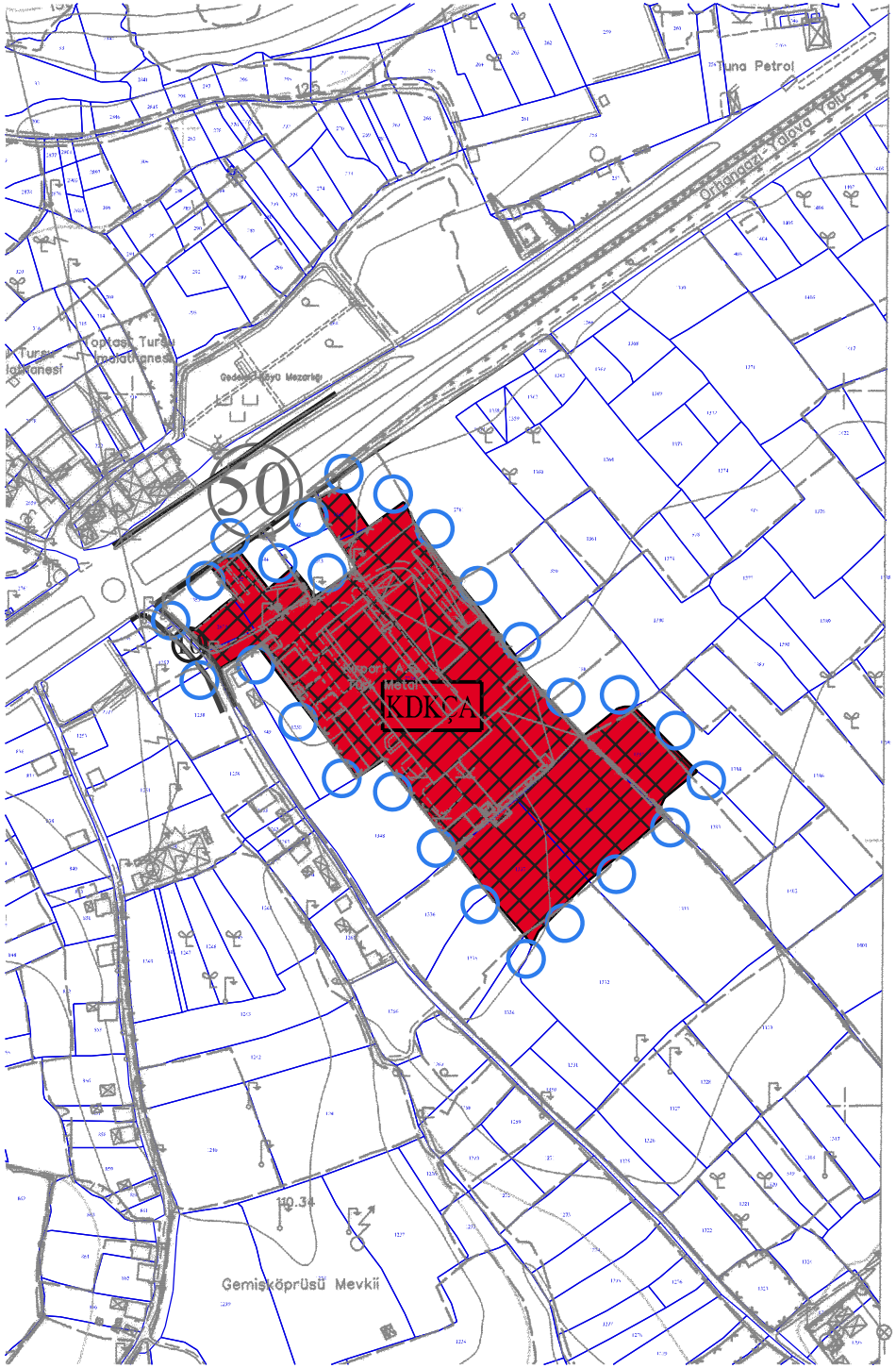


BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, GEDELEK MAHALLESİ 765 ADA 384 PARSELE İLİŞKİN 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KDKÇA — KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- 50 — BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

1) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİGEÇERLİDİR.
2) ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
3) SU KİRLİLİĞİKONTROL YÖNETMELİĞİTEKNİK USULLERİTEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
4) GAYRİSIHHÎMÜESSESELER YÖNETMELİĞİHÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5) İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
6) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE/VEYA BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.