İMAR

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1486

Karar No : 3255

Özeti: Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619-4789 - 4787 adalar, muhtelif parsellerin "175 kişi / ha Yoğunluklu Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'ndan", "300 kişi / ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'na" alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/160 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.10.2017 gün ve 3226 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619-4789-4787 adalar, muhtelif parsellerin '175 kişi/ha Yoğunluklu Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'ndan, '300 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu incelemede; Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619-4789-4787 adalar, muhtelif parseller onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda '175 kişi/ha Yoğunluklu Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619-4789-4787 adalar, muhtelif parsellerin '175 kişi/ha Yoğunluklu Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'ndan, '300 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Mehmet Akif Mahallesi, 1619-4789-4787 adalar, muhtelif parsellerin "175 kişi/ha Yoğunluklu Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı"ndan, "300 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25/10/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 12 red DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red – 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
02./11./2017

Atilla ÖDÜNÇ
Meclis I. Başkan Vekili Sıfatıyla
BAŞKAN