T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1263

Karar No : 3227

Özeti : Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1190-1196 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/148 inci maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2017 tarih ve 2981 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;

"Raporda;

'Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2017/2730 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:0.40 Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanında kalan Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 7288 ada, 1 parsele ilişkin '1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. 2) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. 3) Bina su basma kotu 3.00 olacaktır. 4) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 5) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 6) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 7) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. 8)Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planında E:0.40 Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanında kalan Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi, 7288 ada, 1 parsele ilişkin "1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. 2) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. 3) Bina su basma kotu 3.00 olacaktır. 4) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 5) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 6) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 7) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. 8)Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU,

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1263

Karar No : 3227

Özeti : Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1190-1196 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği

Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.09.2017 tarih ve 2981 sayılı Meclis Kararında; sehven yanlış yazılan raporun iptal edilmesine;

Raporun; Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1190 - 1196 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine "22 parselin" ilave edilmesi **şeklinde düzeltilerek;**

Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1190/182-183-207-208-223-225, 1196/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkında 24.05.2017/1549 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi'nce karar alındığından yapılacak işlem olmadığına,

24.05.2017/1549 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararında belirtilen Özel Proje Alanı'nın 73.007 m^2 olarak, Park Alanı'nın 15.923 m^2 olarak düzenlenmesi şekliyle uygun olduğuna ve plan değişikliğine eklenen plan notlarının 1.maddesinde belirtilen 223 parsel numarasının 225 olarak düzenlenmesi şekliyle uygun olduğuna, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red – 60 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkan V.
Ahmet YILDIZ	Fatih CELEN	Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02../11../2017

Atilla ÖDÜNÇ
Meclis I. Başkan Vekili Sıfatıyla
BAŞKAN