T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/940

Karar No : 3125

Özeti: Gürsu İlçesi, Ağaköy Mahallesi, 752 sayılı parsel 1/1000 ölçekli Ağaköy Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2017 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/46 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.11.2016** tarih ve **2289** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Fen İşleri Daire Başkanlığı, Etüd Proje Şube Müdürlüğü'nün Gürsu İlçesi, Ağaköy Mahallesi, 752 sayılı parselde düğün salonu yapılmasına yönelik talebi kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 'çekme mesafesi aranmaması ve otopark ihtiyacının bölge otoparkından sağlanması şeklinde plan notu' ilave edilmesinin talep edildiği görülmektedir.

Söz konusu talepler doğrultusunda Gürsu Belediye Meclisi'nin, 05.04.2017/64 sayılı kararı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.07.2017/2100 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ağaköy Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, 752 sayılı parsele ilişkin olarak yapılaşma koşullarının E=0.90 ve Yençok=7.50 m. olarak belirlenmesi ile plan hükümlerine '752 sayılı parselde Bursa Büyükşehir Belediyesi Etüd Proje Şube Müdürlüğü'nce hazırlanan avan projesi doğrultusunda uygulama yapılacaktır.' plan notunun ilave edilmesi değişikliklerinin yapılmasının uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli Ağaköy Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, Gürsu İlçesi, Ağaköy Mahallesi, 752 sayılı parsele ilişkin olarak yapılaşma koşullarının E=0.90 ve Yençok=7.50 m. olarak belirlenmesi ile plan hükümlerine "752 sayılı parselde Bursa Büyükşehir Belediyesi Etüd Proje Şube Müdürlüğü'nce hazırlanan avan projesi doğrultusunda uygulama yapılacaktır." plan notunun ilave edilmesi değişikliklerinin yapılmasının **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/10/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.11.2017

Atilla ÖDÜNÇ
Meclis I. Başkan Vekili Sıfatıyla
BAŞKAN