T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1369

Karar No : 3116

Özeti: Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesi, 334, 337, 338, 339, 342, 343 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2017 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.09.2017/2847** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilan sürecinde gelen askı itirazları sonucunda düzenleme yapılan kısımların üst ölçekli plana işlenmesi için; Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesi, 334-337-338-339-342-343 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planında 'Orman, Konut ve Park Alanlarını' kapsayan bölgede Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 13.03.2017 tarih ve 496881 sayılı yazı ekinde yer alan orman haritası doğrultusunda orman sınırının düzenlenmesine, 339 ada, 1 ve 2 parsellerin Anaokulu Alanı'na alınmasına, alanın doğusunda yer alan 334, 338, 340, 341 ve 5985 parsellerin topoğrafyası yapılaşmaya uygun olamaması sebebiyle 'Konut Alanı'ndan 'Park Alanı'na ve açık Spor Tesisi Alanı'na alınmasına, kaldırılan Konut Alanı'nın 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999,6000 parsellerde planlamasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planında "Orman, Konut ve Park Alanlarını" kapsayan bölgede Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 13.03.2017 tarih ve 496881 sayılı yazı ekinde yer alan orman haritası doğrultusunda orman sınırının düzenlenmesine, 339 ada, 1 ve 2 parsellerin Anaokulu Alanı'na alınmasına, alanın doğusunda yer alan 334, 338, 340, 341 ve 5985 parsellerin topoğrafyası yapılaşmaya uygun olamaması sebebiyle "Konut Alanı"ndan "Park Alanı"na ve açık Spor Tesisi Alanı"na alınmasına, kaldırılan Konut Alanı'nın 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999,6000 parsellerde planlamasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/10/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
01./11./2017

Atilla ÖDÜNÇ
Meclis I. Başkan Vekili Sıfatıyla
BAŞKAN