PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:
Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Balıkpazarı Mahallesi, H22-A-09-A pafta, 530 ada, 1 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır.

Konum:

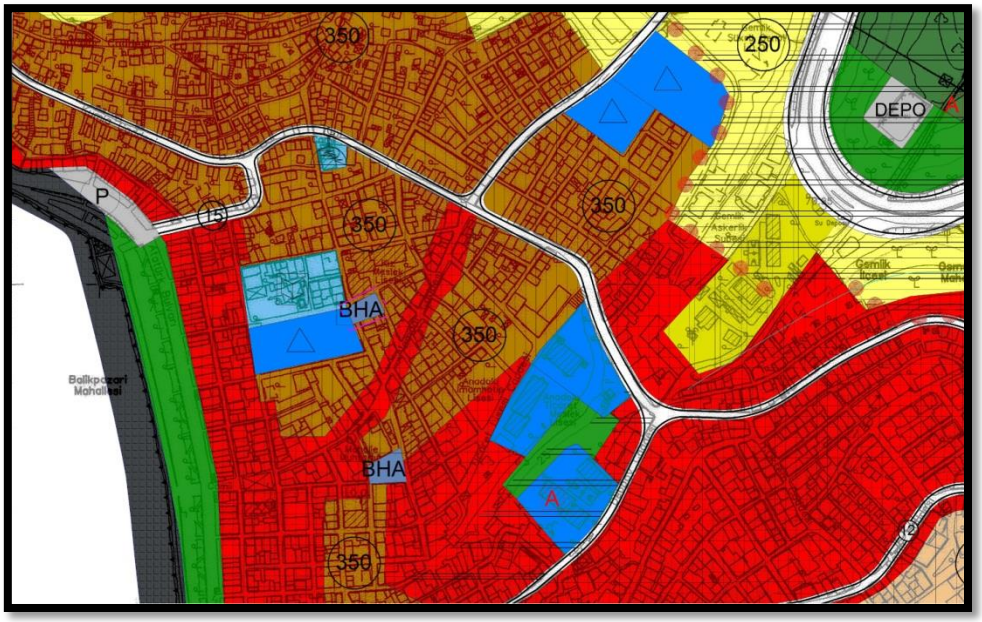


Söz konusu parseller, Gemlik yerleşim alanının kuzeybatısında, Yedievler Sokağa cepheli konumda yer almaktadır.

530 ada, 1 ve 10 nolu parseller Gemlik kent merkezine 550m sahile 200m kuzeyinden geçen Kumla Karayolu'na 400m mesafededir. Alanın çevresinde 4- 5 katlı bitişik nizam konut yapıları bulunmaktadır.

Mevcut Plan Durumu:
Söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.

Adres: Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Sitesi
No:150 B Blok Kat 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA
Tel& Faks:0.224 220 66 66- 243 07 74
e-posta: kentselplanlama@hotmail.com



1/5000 ölçekli mevcut plan durumu

Plan Değişikliği Gerekçesi:
Söz konusu parsellere ilişkin Gemlik Belediyesi'nce yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresinde İlçe Mal Müdürlüğü tarafından 17.07.2017 tarih, 2202 sayılı yazı ile itiraz edilmiştir.

Gemlik Belediyesi yapılan itirazın değerlendirilmesi neticesinde söz konusu parselin "Aile Sağlığı Merkezi" olarak planlanmasını uygun bulmuş ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir.

Planlama:
Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 530 ada, 1 ve 10 nolu parselleri kapsayan alan "Sağlık Alanı" olarak planlanmıştır.

Planlanan Sağlık Alanı 618m²'dir.

Adres: Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Sitesi
No:150 B Blok Kat 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA
Tel& Faks:0.224 220 66 66- 243 07 74
e-posta: kentselplanlama@hotmail.com



1/5000 ölçekli öneri plan durumu

Hazırlanan plan değişikliği sosyal donatı alanlarını artırıcı nitelik taşıdığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Adres: Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Sitesi
No:150 B Blok Kat 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA
Tel& Faks:0.224 220 66 66- 243 07 74
e-posta: kentselplanlama@hotmail.com