T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/392
2015/22
Karar No : 2589

Özeti: Orhangazi İlçesi, Gemiç Mahallesi, 1664 parselin bir kısmı ile ilgili 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/09/2017 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/57 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 tarih ve 990 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilen;

Asil Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Orhangazi İlçesi, Gemiç Mahallesi, 1664 parselin bir kısmı ile ilgili 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gemiç Mahallesi, 1618 parselde bulunan mevcut Asil Çelik Sanayi Tesisine bitişik olan 20.000 metrekare yüzölçümlü 1664 parselin 4000 metrekarelik kısmında 'İlave Sanayi Alanı' önerildiği görülmüştür. İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 15.07.2015 tarih ve 45706566/15200 sayılı yazısı ile söz konusu 1664 parselin 4000 metrekarelik kısmının tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilmesi doğrultusunda 1/25 000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Orhangazi İlçesi, Gemiç Mahallesi, 1664 parselin bir kısmına ait İlave Nazım İmar Planının uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemiç Mahallesi, 1664 parselin 4000 metrekarelik kısmının tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilmesi doğrultusunda 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Orhangazi İlçesi, Gemiç Mahallesi, 1664 parselin bir kısmına ait İlave Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Hasan ERTÜRK 1 red – 78 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
13/10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı