İmar Şeh. Dai.
Bşk

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/50

Karar No : 2947

Özeti: Balkan Mahallesi, 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/404 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Balkan Mahallesi, 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikleri incelenmiş olup;

1) 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği teklifinde 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak planlanan alanların 'Sanayi Alanı' olarak değiştirilmesi,

2) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinde de 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak planlanan alanların 'Sanayi Alanı' olarak değiştirilmesi,

3) Planlama sahası kuzeydoğusunda önerilen 'Resmi Kurum Alanı'nın plan değişikliği onama sınırından çıkarılması

Ayrıca, planlanan Donatı Alanları'nın ve ulaşım sisteminin yeniden düzenlenerek çizildiği şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Balkan Mahallesi, 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikleri;

1) 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği teklifinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanan alanların "Sanayi Alanı" olarak değiştirilmesi,

2) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinde de "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanan alanların "Sanayi Alanı" olarak değiştirilmesi,

3) Planlama sahası kuzeydoğusunda önerilen "Resmi Kurum Alanı"nın plan değişikliği onama sınırından çıkarılması

Ayrıca, planlanan Donatı Alanlarının ve ulaşım sisteminin yeniden düzenlenerek çizildiği şekli ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/50

Karar No : 2947

Özeti: Balkan Mahallesi, 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliği

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye Fatih CELEN	Katip Üye Asuman AKÇAY SAKALLI	Meclis Başkan V. Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

25./10./2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı