T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/952

Karar No : 2467

Özeti : Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, güneydoğusunda kalan alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/361 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.07.2017 tarih ve 2180 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge doğrultusunda, Bursa İli, Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, Güneydoğusunda yer alan alanın Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Onaylı Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı'nda ve Planlama Bölgeleri dışında kalan Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi güneydoğusunda kalan yaklaşık 65.50 ha alanın Küçük Sanayi Alanı, Toplu İş Yerleri Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, İbadet Alanı, Eğitim Alanı Rekreasyon Alanı ve Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı'nda ve Planlama Bölgeleri dışında kalan Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi güneydoğusunda kalan yaklaşık 65.50 ha alanın Küçük Sanayi Alanı, Toplu İş Yerleri Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Spor Alanı, İbadet Alanı, Eğitim Alanı Rekreasyon Alanı ve Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 7 red – Bağımsız; Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 2 red – 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
14../08../2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı