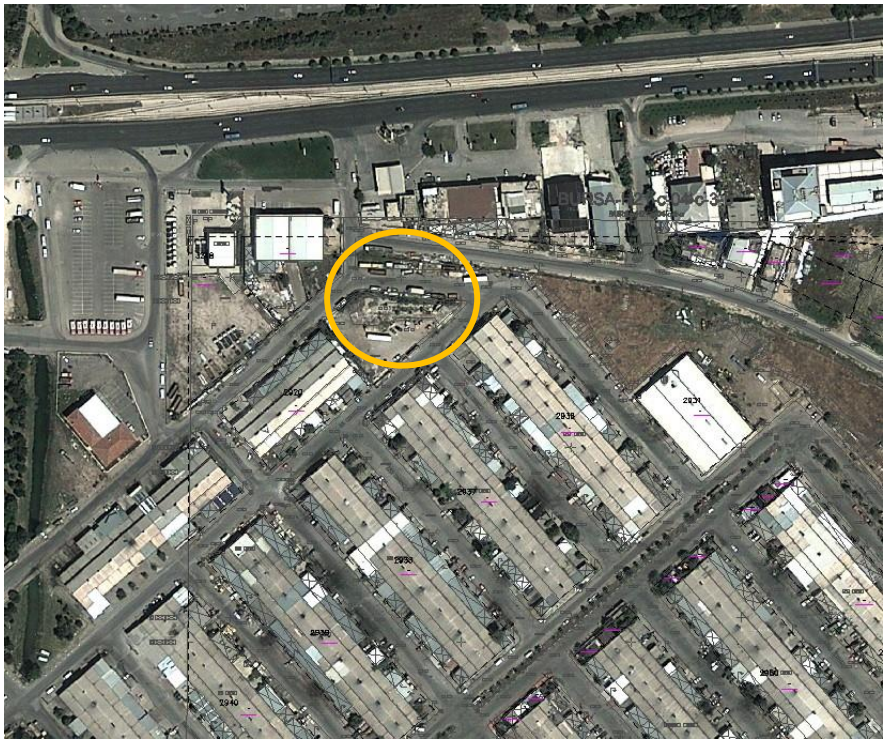
1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği ile yaklaşık 2500 m2'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanı Beşevler Küçük Sanayi Alanının kuzeyinde yer almaktadır.

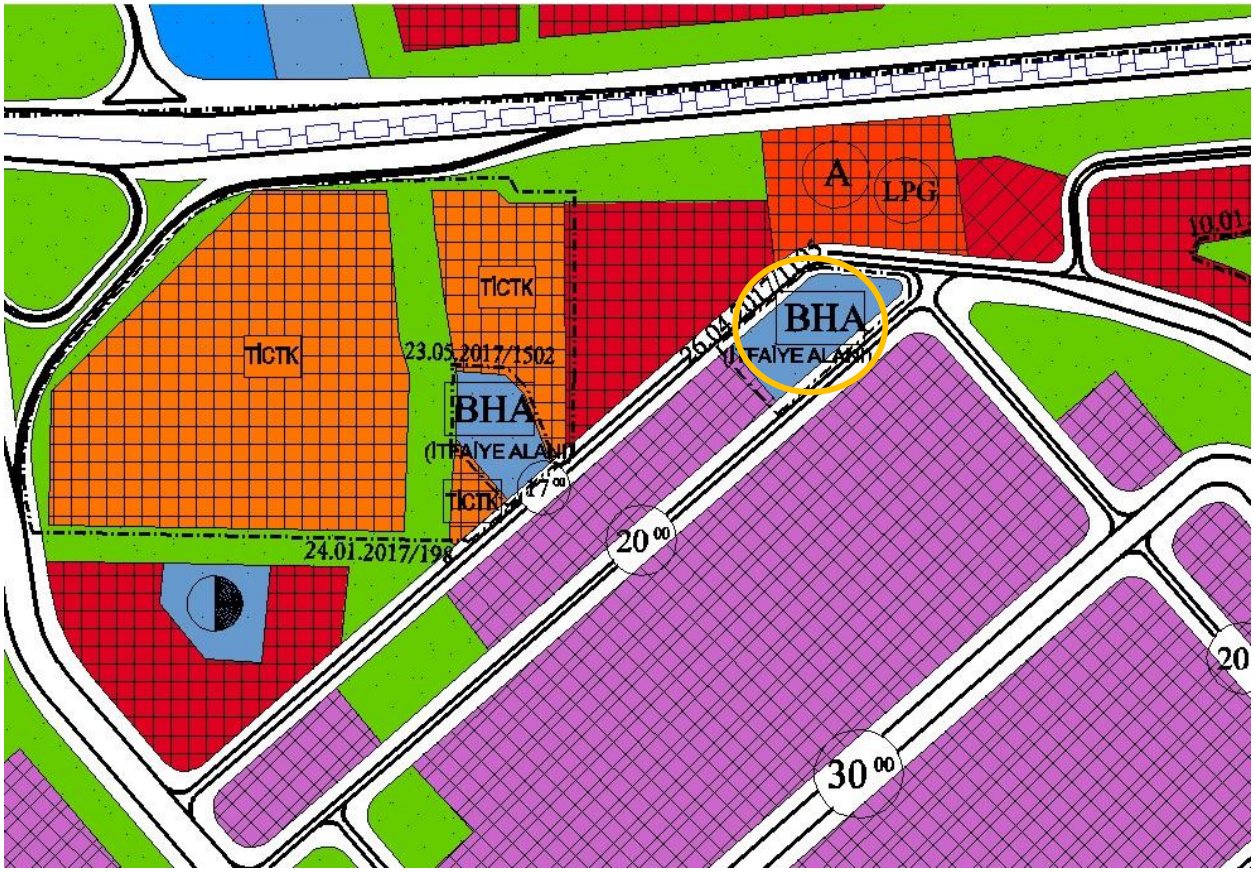


MÜLKİYET BİLGİLERİ



MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alanlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında "Yeşil Alan" onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planında ise "BHA- İtfaiye Alanı " olarak planlıdır.



Onaylı 1/5000 ölçekli plan

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesinin yazılı önergesi ile İtfaiye Alanının 3318 ada 5 nolu parselde yerseçimi yapıldığı bu kapsamda söz konusu alanda BHA-İtfaiye Alanına gereksinim olmadığından planın iptal edilmesi yazılı önerge ile verilmiştir. 23.05.2017 tarihinde onaylanan ve kesinleşen BHA –İtfaiye Alanı bölgeye hizmet verecek olmasından dolayı söz konusu alanın" Sosyal Tesis" olarak plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.