T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/637
2017/790
Karar No : 2126

Özeti: İznik İlçesi, 1/5000 ölçekli Surdışı Nazım İmar Plan Revizyonu değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/07/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/59 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.07.2016/1604, 15.06.2017/1804** tarih ve sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; İznik Sahil Şeridi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İznik Surdışı Nazım İmar Plan Revizyonu talepleri Komisyonumuzca incelenmiş;

Yapılan inceleme sonucunda;

- 01.08.1991/5-26 tarih, sayı ile İznik Belediye Meclis Kararı ile onaylı *1/5000 ölçekli Surdışı Nazım İmar Planı*, 06.06.1991/4 tarih, 4 sayılı İznik Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli *İznik Surdışı Kuzey Kesimi İmar Planı* ve 09.04.1991/3 tarih, sayılı İznik Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli *İznik Surdışı Güney Kesimi Nazım İmar Plan*larında kıyı kenar çizgisi içinde yer alan sahil şeridi planlarının ilave edilmesi,
- Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2016/970 Esas nolu kararı ile yürütmesi durdurulan 14.04.2016/767 tarih ve sayı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Surdışı Uygulama İmar Planı'nda Yürütmeyi Durdurma Kararı gerekçesi olan ulaşım plan kararları, Yeşil Alan dağılımı ve 3573 sayılı Kanun'a tabi alanların Kanun'un 20. maddesi doğrultusunda düzenlenmesini içeren yoğunluk azalmasını içeren plan değişikliği,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda "Ticaret Depolama" Alanlarının "Toplu İş Yerleri" olarak tanımlanması ve plan hükümlerine eklenmesi,
- Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile değiştirilen Arkeolojik Sit sınırları değişikliği,
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 26.01.2017 tarih 1108760 sayılı yazısı doğrultusunda Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 27 ada, 8 parselin Halk Eğitim Merkezi için ayrılması amaçlı plan değişikliği,
- İznik Mal Müdürlüğü'nün, 05.10.2016/1053 tarih, sayılı yazısı ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 15.09.2016/754 tarih, sayılı yazısı ile Selçuk Mahallesi, 288 ada, 3 parsel hakkında talep edilen düzenlemeye ilişkin plan değişikliği,
- 26.07.2016/1683 tarih ve sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı askı itirazları sonrası değerlendirmeye ilişkin 1/1000 ölçekli Surdışı Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Surdışı Nazım İmar Plan Revizyonunun uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı plan değişiklikleri,
- Darka yerleşimi doğusunda yer alan yolun 45 metre olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerini içeren 1/5000 ölçekli İznik Surdışı Nazım İmar Plan Revizyonunun uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;

- 01.08.1991/5-26 tarih, sayı ile İznik Belediye Meclis Kararı ile onaylı *1/5000 ölçekli Surdışı Nazım İmar Planı*, 06.06.1991/4 tarih, 4 sayılı İznik Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli *İznik Surdışı Kuzey Kesimi İmar Planı* ve 09.04.1991/3 tarih, sayılı İznik Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli *İznik Surdışı Güney Kesimi Nazım İmar Plan*larında kıyı kenar çizgisi içinde yer alan sahil şeridi planlarının ilave edilmesi,

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/637
2017/790
Karar No : 2126

Özeti: İznik İlçesi, 1/5000 ölçekli Surdışı Nazım İmar Plan Revizyonu değişiklikleri

- Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2016/970 Esas nolu kararı ile yürütmesi durdurulan 14.04.2016/767 tarih ve sayı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Surdışı Uygulama İmar Planı'nda Yürütmeyi Durdurma Kararı gerekçesi olan ulaşım plan kararları, Yeşil Alan dağılımı ve 3573 sayılı Kanununa tabi alanların Kanun'un 20. maddesi doğrultusunda düzenlenmesini içeren yoğunluk azalmasını içeren plan değişikliği,
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda "Ticaret Depolama" Alanlarının "Toplu İş Yerleri" olarak tanımlanması ve plan hükümlerine eklenmesi,
- Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile değiştirilen Arkeolojik Sit sınırları değişikliği,
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 26.01.2017 tarih 1108760 sayılı yazısı doğrultusunda Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 27 ada, 8 parselin Halk Eğitim Merkezi için ayrılması amaçlı plan değişikliği,
- İznik Mal Müdürlüğü'nün, 05.10.2016/1053 tarih, sayılı yazısı ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 15.09.2016/754 tarih, sayılı yazısı ile Selçuk Mahallesi, 288 ada, 3 parsel hakkında talep edilen düzenlemeye ilişkin plan değişikliği,
- 26.07.2016/1683 tarih ve sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı askı itirazları sonrası değerlendirmeye ilişkin 1/1000 ölçekli Surdışı Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Surdışı Nazım İmar Plan Revizyonunun uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı plan değişiklikleri,
- Darka yerleşimi doğusunda yer alan yolun 45 metre olarak belirlenmesine ilişkin plan değişikliklerini içeren 1/5000 ölçekli İznik Surdışı Nazım İmar Plan Revizyonunun **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red–DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK, Hasan ERTÜRK 3 red – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.08.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı