BURSA-H22-d-07-a-2-a

BURSA-H22-d-02-d-3-d

4 452 234.54 — 420 173.10 — 4 452 228.91 — 420 705.28

4 452 200 / 4 452 000 / 4 452 100 / 4 451 900 / 4 452 000 / 4 451 800 / 4 451 900 / 4 451 700 / 4 451 800 / 4 451 600 / 4 451 700 / 4 451 500 / 4 451 600 / 4 451 400

BURSA-H22-d-07-a-1-b — BURSA-H22-d-07-a-2-b

OSMANGAZİ İLÇESİ ULU MAHALLESİ 6887 ADA 1 SAYILI PARSEL VE 3664 ADA 17 SAYILI PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ SANTRAL GARAJ VE YAKIN ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- TRAFO ALANI
- YEŞİL ALAN
- YAYA GEÇİŞ YOLU

XIII NOLU İMAR UYGULAMA BÖLGESİ PLAN NOTLARI:

TİCARET ALANI :

1. OTOPARKLAR PARSEL İÇİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
2. PLANDA KESİK ÇİZGİYLE İFADE EDİLEN YAYA GEÇİŞ YOLU KAMUYA TERK EDİLMEK ŞARTIYLA DÜZENLENECEKTİR. YÜKSEKLİĞİ EN AZ 5.5 MT. OLACAKTIR
3. YAYA GEÇİŞ ALANI OLARAK KULLANILAN KESİK ÇİZGİ İLE GÖSTERİLEN YÜKSEKLİĞİ EN AZ 5.5 MT. OLAN YAYA GEÇİŞ YOLU ALANININ HEMEN ÜZERİNE PROJELERDE YAPI YAPILABİLİR.
4. ÇATI KATI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
5. ÇATI EĞİMİ %45 OLARAK HESAPLANIR.
6. AÇIK VE KAPALI ÇIKMALAR 3.00 MT. OLABİLİR
7. EMSAL=4.00 VE Yençok= 42.50 MT.'DİR.
8. XIII NOLU İMAR UYGULAMA BÖLGESİNDE, 18. MADDE UYGULAMASI YAPILACAKTIR. DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI ORANI (DOP) %40 OLACAKTIR.
9. PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
10. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

ÖLÇEK:1/1000

4 451 540.51 — BURSA-H22-d-07-a-2-d — 4 451 534.89

420 165.77 — 420 200 / 420 200 / 420 300 / 420 300 / 420 400 / 420 400 / 420 500 / 420 500 / 420 600 / 420 600 — 420 698.00

BURSA-H22-d-07-a

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006509614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL	İNCELEME
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.		
Hasan Yaşar ARKAYIN — Proje Müdürü	Prof. Dr. Şenol KUŞÇU — Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Murat SANCAK — Kontrol Müh.
	Murat KARAOĞLU — Harita Kam. Şb. Md.	Mehmet Sait AYIK — Emlak-İstimlak Daire Başkanı
		İsmail Hakkı ÇETİNAVCI — BUSKİ Genel Müdürü

ONAY

..../..../2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı