KÜTAHYA-I22-a-23-a

BURSA İLİ, ORHANELİ İLÇESİ, SIRIL MH.
1418 PARSEL
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI

10.00 TAŞIT YOLU

K
KB
KD
B
D
GB
GD
G

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1- ENERJİ ÜRETİM ALANINDA, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ - G.E.S.) YER ALACAKTIR.

2- ENERJİ ÜRETİM ALANINDA GÜNEŞ PANELLERİ VE ZORUNLU TESİSLER DIŞINDA BAŞKA YAPI YAPILAMAZ.

3- BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ALANA İLİŞKİN 14.06.2017 TARİHİ İLE ONAYLADIĞI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.

4- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİSİNE GÖRE DİĞER YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5- SÖZ KONUSU TESİSLER TESİS ALANI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLUYLA FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.