T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/386-453

Karar No : 1716

Özeti : Osmangazi, Yıldırım ve Gürsu İlçeleri, muhtelif Mahalle sınırları içerisinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2017 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/49 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2017/716 ve 20.04.2017/1028 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki Tarım Alanları içerisinde yer alan Yerleşim Alanlarına ilişkin 1/25000 – 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

Osmangazi, Yıldırım ve Gürsu İlçeleri, muhtelif Mahalle sınırları içerisinde, Planlama Alanı dışarısında kalan ve saçaklanmış yapılaşmanın mevcut olduğu tarım alanlarında, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanarak saçaklanmış yapılaşma kısıtlanarak Tarım Alanları içerisindeki ilerlemesinin ve ekolojik dengede yaşanan bozulmaların durdurulması zorunluluğu doğmuştur. Bu sebeple, Osmangazi, Yıldırım ve Gürsu İlçeleri, muhtelif Mahalleleri kapsayan alanda yer alan plansız yapılaşmanın kontrol altına alınmasına yönelik önerilen 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi, Yıldırım ve Gürsu İlçeleri, muhtelif Mahalleleri kapsayan alanda yer alan plansız yapılaşmanın kontrol altına alınmasına yönelik önerilen 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 72 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
03/07/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/386-453

Karar No : 1716

Özeti : Osmangazi, Yıldırım ve Gürsu İlçeleri, muhtelif Mahalle sınırları içerisinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2017 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/49 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2017/716 ve 20.04.2017/1028 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki Tarım Alanları içerisinde yer alan Yerleşim Alanlarına ilişkin 1/25000 – 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

Osmangazi, Yıldırım ve Gürsu İlçeleri, muhtelif Mahalle sınırları içerisinde, Planlama Alanı dışarısında kalan ve saçaklanmış yapılaşmanın mevcut olduğu tarım alanlarında, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanarak saçaklanmış yapılaşma kısıtlanarak Tarım Alanları içerisindeki ilerlemesinin ve ekolojik dengede yaşanan bozulmaların durdurulması zorunluluğu doğmuştur. Bu sebeple, Osmangazi, Yıldırım ve Gürsu İlçeleri, muhtelif Mahalleleri kapsayan alanda yer alan plansız yapılaşmanın kontrol altına alınmasına yönelik önerilen 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi, Yıldırım ve Gürsu İlçeleri, muhtelif Mahalleleri kapsayan alanda yer alan plansız yapılaşmanın kontrol altına alınmasına yönelik önerilen 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 72 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
03.07.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı