T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/576

Karar No : 1715

Özeti : Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, G22c22d pafta, 670 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Orhangazi Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2017 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/48 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.05.2017 tarih, 1306 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, G22c22d pafta, 670 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Arapzade Mahallesi, G22c22d pafta, 670 ada, 1 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yurt Alanı"nda kalmaktadır. 2006 yılı onaylı planda "Konut Alanı ve kısmen Yeşil Alan"da kaldığı gerekçe gösterilerek Konut Alanı'na alınması talep edilmektedir.

Arapzade Mahallesi, G22c22d pafta, 670 ada, 1 parselin "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Orhangazi Revizyon Nazım İmar Planı değişiklik talebinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi, G22c22d pafta, 670 ada, 1 parselin "Orta Yoğunlukta Konut Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Orhangazi Revizyon Nazım İmar Planı değişiklik talebinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Avni Çimen ERİN 9 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red - 62 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.07./2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı