T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/547

Karar No : 1714

Özeti : Bursa İli, Orhaneli İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 249 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2017 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.04.2017 tarih ve 1134** sayılı Kararı ile görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önergede, Bursa İli, Orhaneli İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 249 ada, 1 parselin Yurt Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Onaylı 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı'nda Kültürel Tesis Alanı'nda kalan, Bursa İli, Orhaneli İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 249 ada, 1 parselin 'Sosyal Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin plan paftasında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,

Onaylı 1/1000 ölçekli Orhaneli Uygulama İmar Planı'nda Emsal:1.00 ve Hmax:13.50 m. yapılaşma koşuluna sahip 'Özel Kültürel Tesis Alanı'nda kalan Bursa İli, Orhaneli İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 249 ada, 1 parselin 'Yurt Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin plan paftasında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "Emsalin 1,5 olarak düzeltilerek Yurt Alanı'na işlenmesi" şeklinde düzeltilerek;

Onaylı 1/5000 ölçekli Orhaneli Nazım İmar Planı'nda Kültürel Tesis Alanı'nda kalan, Bursa İli, Orhaneli İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 249 ada, 1 parselin "Sosyal Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin plan paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/1000 ölçekli Orhaneli Uygulama İmar Planı'nda Emsal:1,5 ve Hmax:13.50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Özel Kültürel Tesis Alanı"nda kalan Bursa İli, Orhaneli İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 249 ada, 1 parselin "Yurt Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin plan paftasında gösterildiği şekliyle **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
03../07../2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı