1/5000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

6. TARIM VE ORMAN ALANLARI

6.1. Ova Alanında;

6.1.1. Bu alanda sınır değişimi protokole imza atan kurumların ortak görüşü ile yapılabilir. Bu kurumların değişmesi, kaldırılması durumunda varsa görevi üstlenen kurumun görüşü alınacaktır.

6.1.2. Bu alanda yapılaşma hükümleri;

- Ova özel mahsül alanlarında yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu esas alınacaktır.
- Mevcut kadastral parsellerde 5.000 m²'den küçük parsellerde yapılanmaya izin verilemez.
- Mevcut ve proje kapsamındaki sulama alanları içinde kalan yerlerde, tarla balıkçılığına, tavuk kümesi ve soğuk hava deposuna, sulama bütünlüğünün bozulmaması açısından izin verilemez.
- Ova koruma alanı içerisindeki imar mevzuatına aykırı yapılar tasfiye edilecektir.
- Bu alandaki yapılaşma hükümlerinde, ova protokolüne imza atan kurumların uygun görüşü alınmak koşulu ile yapı yapılabilir.
- Ova koruma alanında ilgili kurumlarca tarımsal nitelikli yapılaşmaya izin verilmesi durumunda;
  Emsal (E) = 0,05
  Max. inşaat alanı = 250 m²
  Y.Ençok = 6.50 m.,2 kat olacaktır.
  Çekme mesafeleri yoldan en az 10.00 m ve komşu parsellerden en az 10.00 m.'dir.