1/5000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI

PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ KONUMU:

İli: Bursa

Plan Adı: 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı Değişikliği

Plan değişikliği konusu: Plan notu değişikliği



Plan değişikliği alanını gösteren uydu görüntüsü

2-PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ:

İnegöl Belediye Başkanlığı'ndan gelen yazılı talepler doğrultusunda 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı'nda Ova Alanına ilişkin olarak plan notu değişikliği çalışmasına başlanılmış olup, konu ile ilgili olarak İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden görüş alınmıştır.

İnegöl Belediye Başkanlığı'nın 13.03.2017 tarih ve 43889940-310/99-1-58 sayılı ve 05.04.2017 tarih ve 43889940-310/99-1-205 sayılı talep yazıları ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.06.2017 tarih ve E.1374513 sayılı görüş yazısı doğrultusunda 1/5000 Ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı'nın 6.1. maddesinde yer alan "Ova Alanı"na ilişkin plan notlarının kaldırılması ile ilgili değişiklik hazırlanmıştır.

3-PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

1/5000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

6. TARIM VE ORMAN ALANLARI

6.1. Ova Alanında;

6.1.1. Bu alanda sınır değişimi protokole imza atan kurumların ortak görüşü ile yapılabilir. Bu kurumların değişmesi, kaldırılması durumunda varsa görevi üstlenen kurumun görüşü alınacaktır.

6.1.2. Bu alanda yapılaşma hükümleri;

- Ova özel mahsül alanlarında yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu esas alınacaktır.
- Mevcut kadastral parsellerde 5.000 m²'den küçük parsellerde yapılanmaya izin verilemez.
- Mevcut ve proje kapsamındaki sulama alanları içinde kalan yerlerde, tarla balıkçılığına, tavuk kümesi ve soğuk hava deposuna, sulama bütünlüğünün bozulmaması açısından izin verilemez.
- Ova koruma alanı içerisindeki imar mevzuatına aykırı yapılar tasfiye edilecektir.
- Bu alandaki yapılaşma hükümlerinde, ova protokolüne imza atan kurumların uygun görüşü alınmak koşulu ile yapı yapılabilir.
- Ova koruma alanında ilgili kurumlarca tarımsal nitelikli yapılaşmaya izin verilmesi durumunda;
  Emsal (E) = 0,05
  Max. inşaat alanı = 250 m²
  Y.Ençok = 6.50 m.,2 kat olacaktır.
  Çekme mesafeleri yoldan en az 10.00 m ve komşu parsellerden en az 10.00 m.'dir.

Şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.