1/25000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU

PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ KONUMU:

İli: Bursa

Plan Adı: 1/25000 Ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliği

Plan değişikliği konusu: Plan notu değişikliği



Plan değişikliği alanını gösteren uydu görüntüsü

2-PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ:

İnegöl Belediye Başkanlığı'ndan gelen yazılı talepler doğrultusunda 1/25000 Ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda Ova Koruma Alanına ilişkin olarak plan notu değişikliği çalışmasına başlanılmış olup, konu ile ilgili olarak İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden görüş alınmıştır.

İnegöl Belediye Başkanlığı'nın 13.03.2017 tarih ve 43889940-310/99-1-58 sayılı ve 05.04.2017 tarih ve 43889940-310/99-1-205 sayılı talep yazıları ve İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.06.2017 tarih ve E.1374513 sayılı görüş yazısı doğrultusunda 1/25000 Ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun 9.1. maddesinde yer alan "Ova Koruma Alanı"na ilişkin plan notlarının kaldırılması ile ilgili değişiklik hazırlanmıştır.

3-PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

1/25.000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU
PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

IX- TARIM VE ORMAN ALANLARI

9.1. OVA KORUMA ALANI

BU ALANDA SINIR DEĞİŞİMİ PROTOKOLE İMZA ATAN KURUMLARIN ORTAK GÖRÜŞÜ İLE YAPILABİLİR. BU KURUMLARIN DEĞİŞMESİ, KALDIRILMASI DURUMUNDA VARSA GÖREVİ ÜSTLENEN KURUMUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

- BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ;
- MEVCUT KADASTRO PARSELLERİNDE 5.000 M²'DEN KÜÇÜK PARSELLERDE YAPILANMAYA İZİN VERİLMEZ.
- OVA ÖZEL MAHSÜL ALANLARINDA YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU ESAS ALINACAKTIR.
- OVA SINIRLARI İÇİNDE PLANLI OLARAK YER ALAN (YENİCE VE CERRAH BELEDİYELERİ İÇİNDE KALAN ALANLARDAKİ) SANAYİ TESİSLERİ KORUNACAKTIR. BU ALANLARDAKİ BOŞ PARSELLERE YENİ YAPI YAPILAMAZ
- MEVCUT VE PROJE KAPSAMINDAKİ SULAMA ALANLARI İÇİNDE KALAN YERLERDE TARLA BALIKÇILI'NA TAVUKKÜMESİ VE SOĞUK HAVA DEPOSUNA, SULAMA BÜTÜNLÜĞÜ'NÜN BOZULMAMASI AÇISINDAN İZİN VERİLEMEZ
- OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEKİ İMAR MEVZUATINA AYKIRI YAPILAR TASFİYE EDİLECEKTİR.
- BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNDE, OVA PROTOKOLÜNE İMZA ATAN KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YAPI YAPILABİLİR.
- OVA KORUMA ALANINDA İLGİLİ KURUMLARCA TARIMSAL NİTELİKLİ YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMESİ DURUMUNDA;

  EMSAL(E) = 0.05

  İNŞAAT ALANI = 250 M^2

  Y. ENÇOK = 6.50 M., 2 KAT OLACAKTIR.

  ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ OLMAK ÜZERE 10.00M. DİR.
- OVA KORUMA PROTOKOLÜNÜN DİĞER HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.