İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/246,251

Karar No : 1545

Özeti : Nilüfer İlçesi, Badırga Mahallesi yerleşik alanı ve çevresine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/208 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.05.2017/1500 sayılı ve 16.03.2017/521 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Nilüfer İlçesi, Badırga Mahallesi yerleşik alanı ve çevresine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Badırga Mahallesi batısı ve güneyinde yeni Organize Sanayi Bölgeleri'nin oluşmuş olması ve Bursa – Balıkesir – İzmir Otobanı'nın planlama sahası içinden geçecek olması sebepleri ile bölgede yürürlükteki imar planlarının revize edilmesi zorunluluğu doğmuştur. Bu sebeple, Nilüfer İlçesi, Badırga Mahallesi yerleşik alan ve çevresini kapsayan yaklaşık 440 ha'lık alanda önerilen 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan Revizyonu'nun uygun olduğuna;

Nilüfer İlçesi, Badırga Mahallesi'nde yürürlükteki Nazım İmar Planına göre kentsel kullanımlara ayrılmış olan yaklaşık 440 ha'lık alanda, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan değişiklik ve revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Badırga Uygulama İmar Planı'nın uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Badırga Mahallesi yerleşik alan ve çevresini kapsayan yaklaşık 440 ha'lık alanda önerilen 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan Revizyonu'nun **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Badırga Mahallesi'nde yürürlükteki Nazım İmar Planına göre kentsel kullanımlara ayrılmış olan yaklaşık 440 ha'lık alanda, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan değişiklik ve revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Badırga Uygulama İmar Planı'nın **ugun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02../05./2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı