**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ**
**BURSA HAFİF RAYLI SİSTEM (BHRS) OSMANGAZİ İSTASYON PROJESİNE İLİŞKİN**
**1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Planlama Alanının Konumu:**

| | |
|---|---|
| İli | :BURSA |
| İlçe | :Osmangazi |
| Mahallesi | :Santralgaraj, Çırpan, Ahmetpaşa Mahalleleri |
| Mevcut Planlar | :Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Santral Garaj ve Yakın Çevresi U.İ.P. |

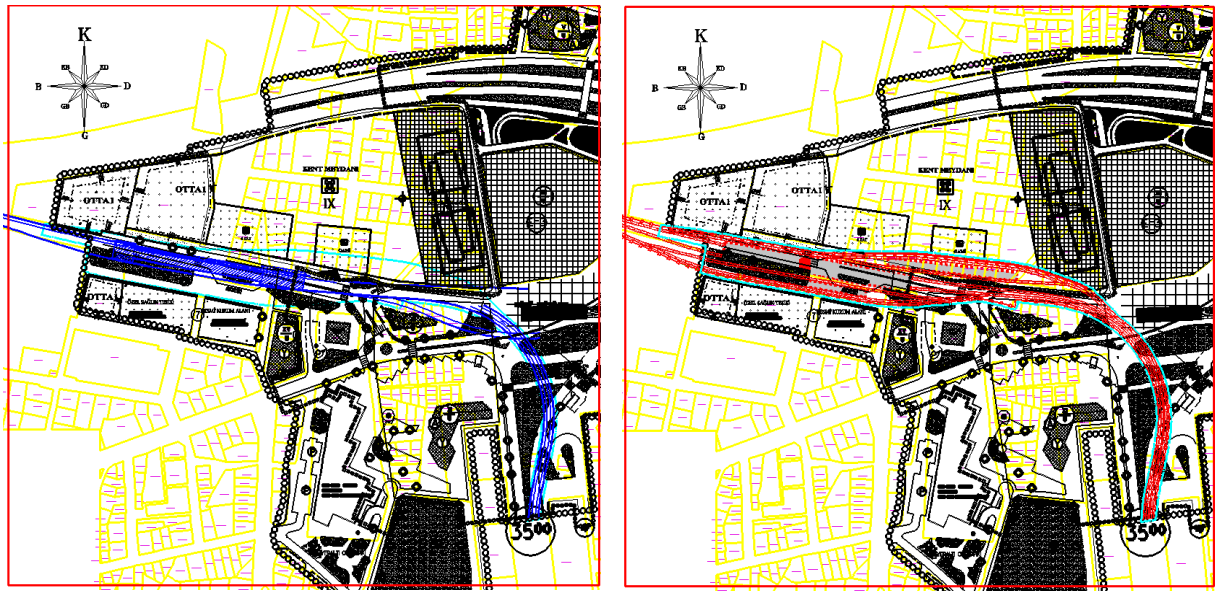


*Şekil.1. Düzenleme Alanı Uydu Görüntüsü 2016*

**Plan Değişikliği Konusu:**

Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü' nün 02.05.2017 gün ve 73819 sayılı yazısı ile; Kent meydanı Osmangazi istasyonunun raylı sistem hatları arasında entegrasyonu sağlayacak ve yolcu aktarmalarına imkan verecek şekilde düzenlenmesine yönelik gerekli plan değişliklerinin yapılması talep edilmiş ve bu doğrultuda da 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar plan değişiklikleri yapılmıştır.

**Mevcut ve Öneri İmar Plan Kararları:**




**Halihazır Durum ve Plan Değişiklik Gerekçesi:**

Mevcut Bursa Hafif Raylı Sistem Hattı (BHRS) Kestel – Acemler istasyonları arasında tek hat ve Acemler – Üniversite, Acemler – Emek istasyonları arasında çatallı yapıda yaklaşık olarak 38,6 km ve 38 istasyondan oluşmaktadır. İşletmeci kuruluş Burulaş tarafından 1 numaralı hat olarak Emek – Arabayatağı arası ve 2 numaralı istasyon olarak Üniversite – Kestel istasyonları arasında işletim sağlanmaktadır.

Yolcu taşıma verileri incelendiğinde Osmangazi – Acemler – Emek – Üniversite güzergâhında yoğun yolcu taşımasının gerçekleştirildiği, Osmangazi – Kestel hattında daha düşük yolculuk taleplerinin olduğu görülmektedir.

Günümüzde kullanılmakta olan işletme konsepti doğrultusunda, araçlar Üniversite – Kestel arası 31 km ve Emek – Arabayatağı arasında 18 km olmak üzere aktarmasız yolcu taşıma gerçekleştirilmektedir. Söz konusu işletme konsepti doğrultusunda kullanılan tren dizileri yolcu talebinin çok yoğun olmadığı Osmangazi – Kestel arasında da sık seferler sağlamakta dolayısıyla hat üzerinde tüketilen enerji miktarı artmakta ayrıca araçların yapmakta olduğu fazla kilometre nedeniyle teker aşınması, araç üstü mekanik sistemlerin yorulması gibi muhtelif sorunlar ile araç ömürleri kısalmakta, araçlar daha sık bakım ve parça değişimine ihtiyaç duymaktadır.

Yapımı planlanan Osmangazi merkez istasyonu ile Osmangazi – Üniversite, Osmangazi – Emek ve Osmangazi – Kestel arasında işletim yapılması planlanmakta olup, bu sayede Osmangazi – Kestel arası daha aralıklı, Osmangazi – Emek ve Osmangazi – Kestel arasında daha sık seferler düzenlenerek yolcu talebini optimum seviyede karşılamak öngörülmektedir. Yapılacak olan ilave platform hattı ve buna bağlı olarak işletme konseptinin değişmesi ile enerji sarfiyatının düşürülmesi ile çalışan araçların yapacağı kilometrenin azaltılması, böylelikle araç bakım, onarım masraflarının da düşürülmesi gerçekleştirilecektir.

İlave platformların yer alacağı saha kapsamında ve bursaray hattı boyunca, yeraltı koruma bandı tanımlaması yapılarak kamulaştırma sahası belirlenmiş ve mevcut planlarda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar plan değişiklikleri yapılmıştır.

**Yapılan İnceleme ve Araştırmalar:**

**a. Demografik analizler**

Hazırlanan düzenlemede herhangi bir ilave nüfus atamasına yönelik kullanım kararı getirilmemiştir.

**b. Doğal afet hareketlilik ve değerlendirmeler**

Planlama alanı genelde düz bir topografyaya sahiptir. Bölgenin sismik aktivitesi yüksek olup, 1.nci derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

**c. Planlama alanı ile ilgili tarihi ve doğal miras araştırmaları**

Planlama Alanında tarihi ve doğal mirasa yönelik değerler bulunmamaktadır.

**Plan Notları:**

- İLGİLİ KAMU KURUMLARININ UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.
- UYGULAMA, ONAYLI PROJESİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

**Sonuç:**

Yukarıda ifade edilen gerekçeler ve değerlendirmeler ışığında; mevcut planlarda, Raylı Sistemler Şube Müdürlüğümüzce talep edilen projeye ait, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri yapılmıştır.