T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/191

Karar No : 1507

Özeti : Karacabey İlçesi, Nasrettin Mahallesi, 303 ada, 7-8-9-10-11 parsellerin "Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı ve Ticaret Alanı"ndan "Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/186 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.02.2017 gün ve 400** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karacabey İlçesi, Nasrettin Mahallesi, 303 ada, 7-8-9-10-11 parsellerin 'Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı ve Ticaret Alanı'ndan, 'Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu incelemede Karacabey İlçesi, Nasrettin Mahallesi, 303 ada, 7-8-9-10-11 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karacabey İlçesi, Nasrettin Mahallesi, 303 ada, 7-8-9-10-11 parsellerin 'Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı ve Ticaret Alanı'ndan, 'Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey İlçesi, Nasrettin Mahallesi, 303 ada, 7-8-9-10-11 parsellerin "Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı ve Ticaret Alanı"ndan, "Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Gülşen USLU

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02/06/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı