T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/31

Karar No : 132

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 5005 ada, 25 parseldeki pilon yerinin Bursa Büyükşehir Belediyemize yol olarak devrinin yapılıp, yeni konulacak yüksek gerilim hattı direği için pilon yeri ayrılması için gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 21 inci, 3 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/82 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **14.01.2021 tarihli ve 35** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen konu incelenmiş olup;

Belediyemiz Ulaşım Dairesi'nin, 28.10.2020 tarih 159288 sayılı yazıdaki talebine ilişkin Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 5005 ada, 25 parseldeki pilon yerinin Bursa Büyükşehir Belediyemize yol olarak devrinin yapılıp, yeni konulacak yüksek gerilim hattı direği için pilon yeri ayrılması için gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin Uygulama İmar Planının ekte çizildiği şekilde **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 5005 ada, 25 parseldeki pilon yerinin Bursa Büyükşehir Belediyemize yol olarak devrinin yapılıp, yeni konulacak yüksek gerilim hattı direği için pilon yeri ayrılması için gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Planının ekte çizildiği şekilde **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKCİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

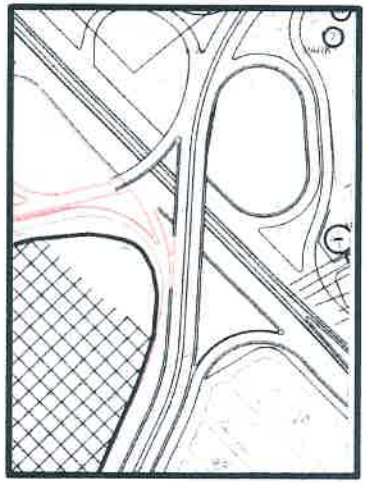
Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.01.2021

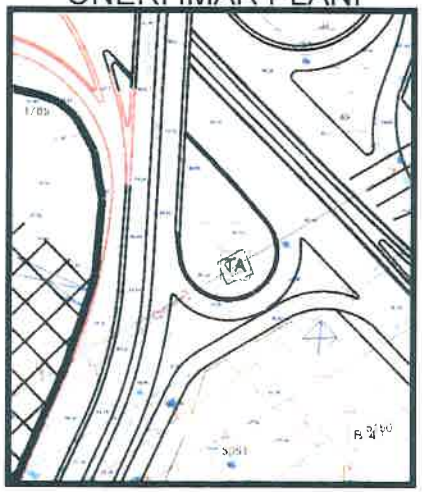
Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÜNDEM: **BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ FETHİYE MAHALLESİ FİLAMENT KAVŞAĞI TEKNİK ALT YAPI ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

MEVCUT İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ÜST ÖLÇEK İMAR BİLGİSİ



ÖNERİ PLAN NOTLARI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA TESCİL EDİLEREK BU İŞLEMLERLE İLGİLİ TÜM GİDERLER BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

- **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZETİ:** Belediyemiz Ulaşım Dairesi'nin 28.10.2020 tarih 159288 sayılı yazıdaki talebine ilişkin Bursa İli Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi, 5005 ada 25 parseldeki pilon yerinin Bursa Büyükşehir Belediyemize yol olarak devrinin yapılıp, yeni konulacak yüksek gerilim hattı direği için pilon yeri ayrılması için gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM: Plan değişikliği talebine konu taşınmaz Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi sınırlarında, filament Kavşağı üzerinde konumlanmaktadır.

HAZIRLAYAN ŞEHİR PLANCISI:ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜD. İLÇE MECLİS TARİHİ / BELEDİYE KARARI :

Katip Üye
Merve Ekmekci

Katip Üye
Abdullah GALİ