T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/391-2020/820

Karar No : 131

Özeti : Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4584 ada, 18 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 21 inci, 3 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/81 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020 tarih ve 1724 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge komisyonumuzca incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4584 ada, 18 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda '100 kişi/hektar yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'ndan 'Özel Eğitim Alanı'na alınmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.07.2015 tarih ve 1559 sayılı Kararının iptal edilerek, Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4584 ada, 18 parselin '100 kişi/hektar yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4584 ada, 18 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "100 kişi/hektar yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"ndan "Özel Eğitim Alanı"na alınmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.07.2015 tarih ve 1559 sayılı Kararının iptal edilerek, Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4584 ada, 18 parselin "100 kişi/hektar yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 10 ret –73 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKCİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22/01/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı