T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/448

Karar No : 1179

Özeti : Osmangazi İlçesi, Demirtaşpaşa Mahallesi, 2196 ada, 21-22 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/237 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.04.2017** tarih ve **1023** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge dosyası kararı incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Demirtaşpaşa Mahallesi, 2196 ada, 21-22 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı değişikliğinin talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu Osmangazi İlçesi, Demirtaşpaşa Mahallesi, 2196 ada, 21-22 sayılı parseller; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 'Tali İş Merkezleri Alanı'nda kalmaktadır.

Söz konusu Osmangazi İlçesi, Demirtaşpaşa Mahallesi, 2196 ada, 21-22 sayılı parseller; onaylı 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı'nda 'Ticaret Alanı'nda kalmaktadır.

Osmangazi İlçesi, Demirtaşpaşa Mahallesi, 2196 ada, 21-22 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin 'Kamu Hizmet Alanı'na alınmasına, 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı değişikliği ile 'Resmi Kurum Alanı'na, E=1.50 ve Yençok=18.50' yapılaşma koşullarını içerecek şekliyle **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Demirtaşpaşa Mahallesi, 2196 ada, 21-22 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin "Kamu Hizmet Alanı"na alınmasına, 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Resmi Kurum Alanı'na, E=1.50 ve Yençok=18.50" yapılaşma koşullarını içerecek şekliyle **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis I. Başkan V.
Asuman AKÇAY SAKALLI	Bekir AYDIN	Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

../05./2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı