BURSA-H21-c-05-a-3-c

BURSA-H21-c-05-a-3-b

BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ FETHİYE MAHALLESİ 1348 ADA 2 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

4 455 793.21 — 4 455 786.99 — 412 230.60 — 412 762.55

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TİCARET + KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1)Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 , Yençok:27.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50 yi geçemez.
Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
3) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir.
4) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
5) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

1879 — AĞAÇLANDIRILACAK ALAN — 16
1877 — 15 — SPOR SAHASI
1866 — 2 — AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
1846 — 1 — 5 — A-4 — 3 — E=1.00 — 2 — 3
1825 — 5 — LİSE ALANI — LİSE
1451
PARK VE OTOPARK BÖLGESİ — 2
REKREASYON ALANI — E=0.20 — Yençok=8.50 m — 1
1871 — PARK
1351 — E=1.25
1443 — 1 — İMAM HATİP LİSESİ ALANI — LİSE — Anadolu İmam Hatip Lisesi
1445 — 1 — Yençok=58.00 m
1442 — LİSE — Nilüfer Milli Piyango Anadolu Lisesi — ANADOLU LİSESİ
1348 — 2 — TİCK
1322 — 7 — 5 — 6 — 2 — 3 — E=1.25 — 4
1354 — 1 — 2 — 3 — E=1.25 — 4
1349 — E=1.25
1323 — E=1.37
1358 — 1 — E=1.34
1355 — 1 — 2 — E=1.32
E=1.35

Çavir Sokak — Anıl Sokak — Güven Sokak — Cumhuriyet Sk. — Gazi Caddesi — Uslukent Sitesi — Aydınkent Sitesi — Fethiye Kör Mezarlığı — Seyit Onbaşı Sokak

BURSA-H21-c-05-a-3-d — BURSA-H21-c-05-b-4-d — BURSA-H21-c-05-d-2-b — BURSA-H21-c-05-a

4 455 600 — 4 455 400 — 4 455 500 — 4 455 300 — 4 455 200 — 4 455 000 — 4 455 100 — 4 455 099.17 — 4 455 092.95

412 222.53 — 412 754.52

412 200 — 412 300 — 412 300 — 412 400 — 412 400 — 412 500 — 412 500 — 412 600 — 412 600 — 412 700 — 412 700

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.99999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.000001511511
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.				
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Şait AYIK — İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

T.C. ONAY 31.Ağu.2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı