BURSA-H21-c-05-c-2-d

BURSA-H21-c-05-c-2-a

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ, 194 ADA 1 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Taks:0.50, Yençok:39,50m olarak uygulanacaktır.
2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
4) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Bağımsız bölüm eklentisi yapılabilir. Emsale dahil değildir.
5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
6) Kapalı yangın merdivenleri emsal hesabına dahil edilmez.
7) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
8) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

Pafta no: H21C05C2D Ada no: 194 Parsel no: 1 ÖLÇEK:1/1000

4 454 380.71 / 4 454 362.08 / 413 810.59 / 414 342.64

BURSA-H21-c-05-c-1-c

BURSA-H21-c-05-c-2-c

BURSA-H21-c-05-c-3-a

4 453 692.75 / 4 453 686.68 / 413 802.67 / 414 334.77

BURSA-H21-c-05-c

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.5311999983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.000001511151
tx= 156.136688330282
ty= 39.5311999983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.				
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

T.C. ONAY 11.06.2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı