T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/394

Karar No : 792

Özeti : Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 194 ada, 1 sayılı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/262 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.03.2017** tarih ve **718** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1 adet önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planı'nda 300 kişi/ha. yoğunluklu 'Konut Alanı'nda kalan parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.25 5 kat 'Konut Alanı'nda kalan söz konusu parselin 'TİCK Alanı'na alınması ve '1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, TAKS: 0.50, Yençok:39.50 m. olarak uygulanacaktır. 2-Ticaret oranı toplam inşaat oranının % 30'unu geçemez. 3-Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 4- 2.bodrum kat açığa çıkabilir. Bağımsız bölüm eklentisi yapılabilir. Emsale dahil edilmez. 5-Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 6-Kapalı yangın merdivenleri emsal hesabına dahil edilmez. 7-Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 8-Birinci bodrum katta iskan edilen katların % 50'si ile toplam kat alanının % 20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 9-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planı'nda 300 kişi/ha. yoğunluklu 'Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 194 ada, 1 parselin "Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planında E:1.25 5 kat 'Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 194 ada, 1 parselin "TİCK Alanı"na alınması ve "1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/394

Karar No : 792

Özeti : Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, 194 ada, 1 sayılı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, TAKS: 0.50, Yençok: 39.50 m. olarak uygulanacaktır. 2-Ticaret oranı toplam inşaat oranının % 30'unu geçemez. 3-Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 4- 2.bodrum kat açığa çıkabilir. Bağımsız bölüm eklentisi yapılabilir. Emsale dahil edilmez. 5-Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 6-Kapalı yangın merdivenleri emsal hesabına dahil edilmez. 7-Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 8-Birinci bodrum katta iskan edilen katların % 50'si ile toplam kat alanının % 20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 9-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red –DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 59 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30./03/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı