T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/199

Karar No : 790

Özeti : Nilüfer İlçesi, Görükle / Dumlupınar Mahallesi, 5605 ada, 4 sayılı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/260 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.02.2017** tarih ve **408** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planı'nda 'Konut Alanı' kalan parselin 'Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planında A-4, E=1.00 yapılaşma koşullu 'Konut Alanı'nda kalan söz konusu parselin; A-4, E=1.00 yapılaşma koşullu 'Ticaret+Konut Alanı'na alınması ve '1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.50, Yençok=24.50 m., TAKS=0.50 olarak uygulanacaktır. 2) Giriş ve 1. Bodrum Katlarında Ticaret Kullanımı ve/veya Ticaret-Konut karma kullanımı yer alabilir. 3) Su basman kotu +3.00 metreye kadar kaldırılabilir. 4) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Emsale dahil edilmek kaydıyla 2. bodrum katta bağımsız bölüm eki yapılabilir. 5) Giriş çıkışlar 2. bodrum kattan yapılabilir. 6)Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" kalan Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5605 ada, 4 sayılı parselin "Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planında A-4, E=1.00 yapılaşma koşullu "Konut Alanı"nda kalan Nilüfer İlçesi, Görükle Mahallesi, 5605 ada, 4 sayılı parselin; A-4, E=1.00 yapılaşma koşullu "Ticaret+Konut Alanı"na alınması ve "1) Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/199

Karar No : 790

Özeti : Nilüfer İlçesi, Görükle / Dumlupınar Mahallesi, 5605 ada, 4 sayılı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.50, Yençok=24.50 m., TAKS=0.50 olarak uygulanacaktır. 2) Giriş ve 1. Bodrum Katlarında Ticaret Kullanımı ve/veya Ticaret-Konut karma kullanımı yer alabilir. 3) Su basman kotu +3.00 metreye kadar kaldırılabilir. 4) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Emsale dahil edilmek kaydıyla 2. bodrum katta bağımsız bölüm eki yapılabilir. 5) Giriş çıkışlar 2. bodrum kattan yapılabilir. 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Hasan ERTÜRK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red – 50 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30../03./2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı