BURSA-H21-c-05-d-4-b

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 746 ADA 4 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET+KONUT ALANI

PLAN NOTU

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1,25, Taks:0.50, Yençok:15,50m olarak uygulanacaktır.
2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

ÖLÇEK:1/1000

Pafta no: H21C05D4B Ada no: 746 Parsel no: 4

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.99999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.000001511511
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.
H.Serkan BULUT
Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.V.

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

T.C. ONAY 11.08.2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı