BURSA-H21-c-05-d-4-c

BURSA-H21-c-05-d-4-b

4 453 029.52 — 4 453 023.30 — 411 134.05 — 411 666.19

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05D4C PAFTA 715 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AYRIK NİZAM / KAT ADEDİ (A-5)
- ÖN BAHÇE MESAFESİ / YAN BAHÇE MESAFESİ (A-3)
- E=1.00 EMSAL
- Yençok=15.50 m. BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI (TİCK)

PLAN NOTLARI

1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.50, Yençok=24.50 m TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2.GİRİŞ KATLARINDA TİCARET KULLANIMI YER ALACAK OLUP GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT YAPILABİLİR.
3.SU BASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR.
4.BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ..... gün ve ..... sayı ile onaylanmıştır.

PİN: UİP-(.....,...)

ÖLÇEK: 1/1000

BURSA-H21-c-05-d-4-d — BURSA-H21-c-05-d-3-d — BURSA-H21-c-10-a-1-b — BURSA-H21-c-05-d

4 452 335.49 — 4 452 329.27 — 411 125.89 — 411 658.08

411 100 — 411 200 — 411 200 — 411 300 — 411 300 — 411 400 — 411 400 — 411 500 — 411 500 — 411 600 — 411 600

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir. Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Şait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
03/12/2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı