# BURSA-H21-c-05-a-3-d

BURSA-H21-c-05-a-3-a

4 455 799.43 — 4 455 793.21 — 411 698.65 — 412 230.80

# BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, FETHİYE MAHALLESİ
# H21C05A3D PAFTA 1883 ADA 2 PARSELE AİT
# 1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## LEJAND

- 1 — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- A-5 — AYRIK NİZAM / KAT ADEDİ
- 5 / A-4 / 3 — ÖN BAHÇE MESAFESİ / YAN BAHÇE MESAFESİ
- E=1.00 — EMSAL
- Yençok=15.50 m. — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCK — TİCARET-KONUT ALANI

K / KB / KD / B / D / GB / GD / G

ÖLÇEK: 1/1000

## PLAN NOTLARI

1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.50, Yençok=24.50 m TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2.GİRİŞ KATLARDA TİCARET VE KONUT KULLANIMI BİRLİKTE YER ALABİLİR. GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT YAPILABİLİR. TİCARET KULLANIM ORANI EMSALİN %30' UNU GEÇEMEZ.
3.SU BASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR.
4.BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ..... gün ve ..... sayı ile onaylanmıştır.

PİN: UİP-(.....,...)

BURSA-H21-c-05-a

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir. Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

| YÜKLENİCİ FİRMA | KONTROL | | İNCELEME | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. | Prof. Dr. Şenol KUŞCU | Murat SANCAK | Murat KARAOĞLU | Mehmet Sait AYIK | İsmail Hakkı ÇETİNAVCI |
| Hasan Yaşar ARKAYIN | Müşavir-ZKÜ Müh. Fak. | Kontrol Müh. | Harita Kam. Şb. Md. | Emlak-İstimlak Daire Başkanı | BUSKİ Genel Müdürü |
| Proje Müdürü | | | | | |

T.C. ONAY 30/12/2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı