T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/184
2016/833
Karar No : 562

Özeti: Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Küçükorhan Mahallesi, 105, 106, 108 parsellerin "Enerji Üretim Alanı'na (Güneş Enerjisi Santrali)" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/41 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.10.2016 tarih ve 2035 ve 16.02.2017 tarih ve 393** sayılı kararı ile görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge ile Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Küçükorhan Mahallesi, 105, 106, 108 parsellerin 'Enerji Üretim Alanı'na (Güneş Enerjisi Santrali)' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede, Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Küçükorhan Mahallesi, 105, 106, 108 parsellerin 'Enerji Üretim Alanı'na (Güneş Enerjisi Santrali)' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, plan paftasında gösterildiği şekliyle ve plan notlarına Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığında belirtilen "Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez" hükmünün eklenerek değiştirilerek uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Küçükorhan Mahallesi, 105, 106, 108 parsellerin 'Enerji Üretim Alanı'na (Güneş Enerjisi Santrali)' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, plan paftasında gösterildiği şekliyle ve plan notlarına Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığında belirtilen 'Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez' hükmünün eklenerek **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/03/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye	Katip Üye	Meclis Başkanı
Fatih CELEN	Asuman AKÇAY SAKALLI	Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

30.../08/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı