T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/853

Karar No : 293

Özeti : İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi, 104 ada, 5 ve 7 parseller ile 8 parselin bir kısmına ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve 1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi, Kalburt Mevkii, Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 35 inci, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.10.2016 gün ve 2154** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi, 104 ada, 5 ve 7 parseller ile 8 parselin bir kısmının 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve 1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi, Kalburt Mevkii Nazım İmar Planı değişiklikleri talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nda; İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi, 104 ada, 5 parsel kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kısmen de Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Alanı'nda ve 104 ada, 7 parsel ile 8 parselin plan değişikliğine konu olan kısmı Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Alanı'nda kalmaktadır. Onaylı 1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi Kalburt Mevkii Nazım İmar Planı'nda; İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi, 104 ada, 5 parsel Belediye Hizmet Alanı'nda, 104 ada, 7 parsel ile 8 parselin plan değişikliğine konu olan kısmı Sanayi Alanında kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-1.Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 62069 sayılı Kurum görüş yazısına uyulmak koşuluyla; İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi, 104 ada, 5 ve 7 parseller ile 8 parselin bir kısmının "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve 1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi Kalburt Mevkii Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-1.Bölge Müdürlüğü'nün 26.01.2017 tarih ve 62069 sayılı Kurum görüş yazısına uyulmak koşuluyla; İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi, 104 ada, 5 ve 7 parseller ile 8 parselin bir kısmının "Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve 1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi Kalburt Mevkii Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/853

Karar No : 293

Özeti : İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi, 104 ada, 5 ve 7 parseller ile 8 parselin bir kısmına ilişkin 1/25000 ölçekli İnegöl Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve 1/5000 ölçekli Cerrah (Bursa) Anadolu Mahallesi, Kalburt Mevkii, Nazım İmar Planı değişiklikleri

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red –76 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
02.02/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı