BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

İli: Bursa

İlçesi: Osmangazi

Mahallesi: Soğanlı Mahallesi

Plan Adı: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Soğanlı Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı, Osmangazi ilçesinin kuzeyinde odun depoları , doğuda Kanal Caddesi , güneyde Taner Sokak ve batıda Nilüfer Caddesi arasında kalan 25,6 ha'lık alanı kapsamaktadır.

Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



1. MER'İ 1/5.000 NAZIM İMAR PLAN KARARLARI

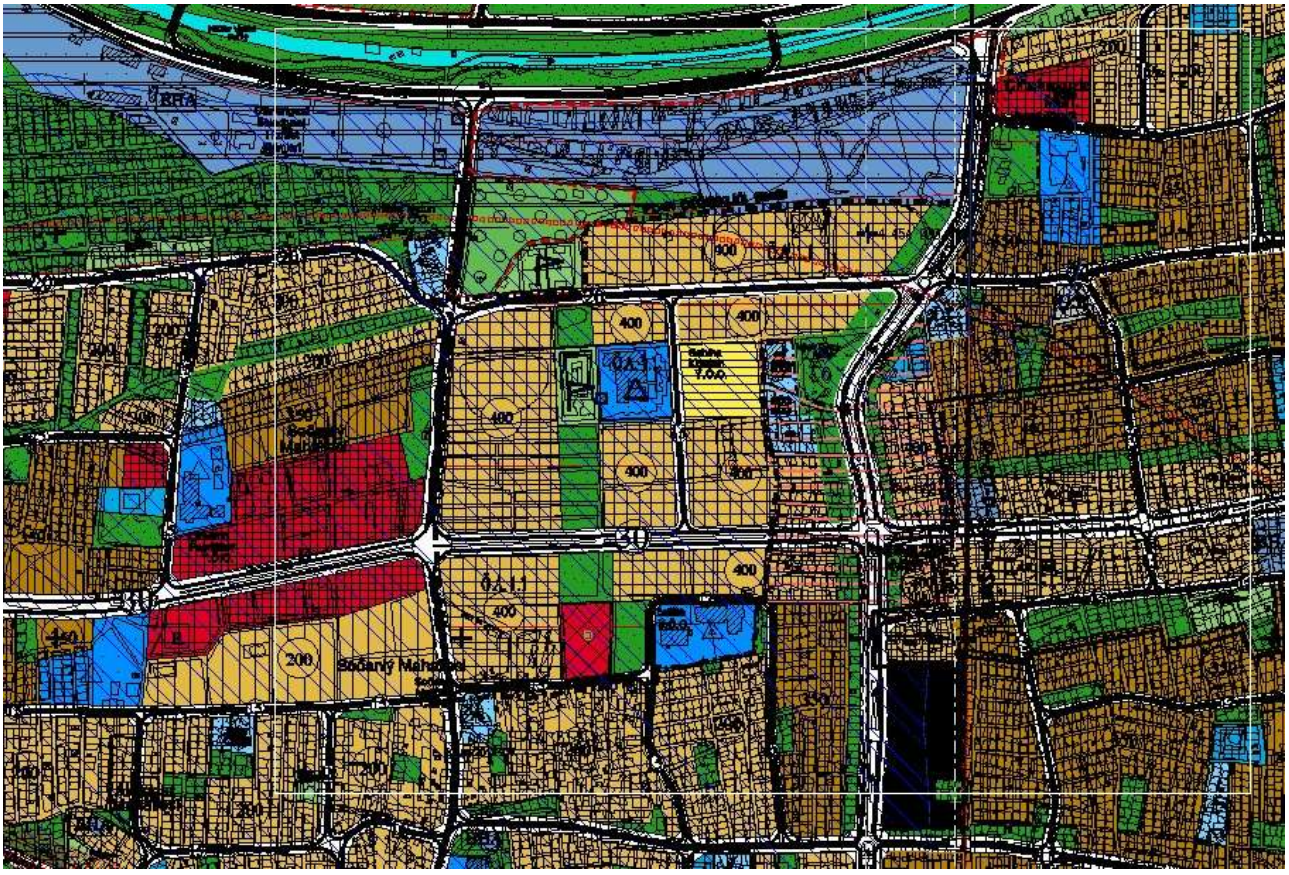
Mer'i 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



2. ÖNERİ 1/5.000 NAZIM İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliği önerisi ile sosyal, ekonomik ve mekânsal yapıyı güçlendirmek, yetersiz ve sağlıksız yapılar yerine, şehircilik etiği ve planlama teknikleriyle daha yaşanabilir, ulaşılabilir ve değerli bir kent parçası oluşturmayı amaçlanmaktadır. Plan değişikliği ile Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 23.11.2016 gün ve 2015/410 Esas ve 2016/1267 sayılı kararı dikkate alınarak, doğal sit alanları dışında kalan bölgelerden rezev alan sınırları kaldırılmış olup bu doğrultuda plan hükümleri düzenlenmiştir.

Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



3. PLAN HÜKÜMLERİ

3.1. Genel Hükümler

- Bursa ili, Osmangazi İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir. Plan Hükümlerinde açıklanmayan konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uygulanır.

3.2. Yapılaşmaya Dair Hükümler

- Konut + ticaret Kullanım Alanları: Konut + ticaret kullanımlarından her ikisinin birlikte yer alacağı alanlardır.

3.3. Diğer Hükümler

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 03.09.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik Etüd Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.