BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

İli: Bursa

İlçesi: Osmangazi

Mahallesi: Soğanlı Mahallesi

Plan Adı: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Soğanlı Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

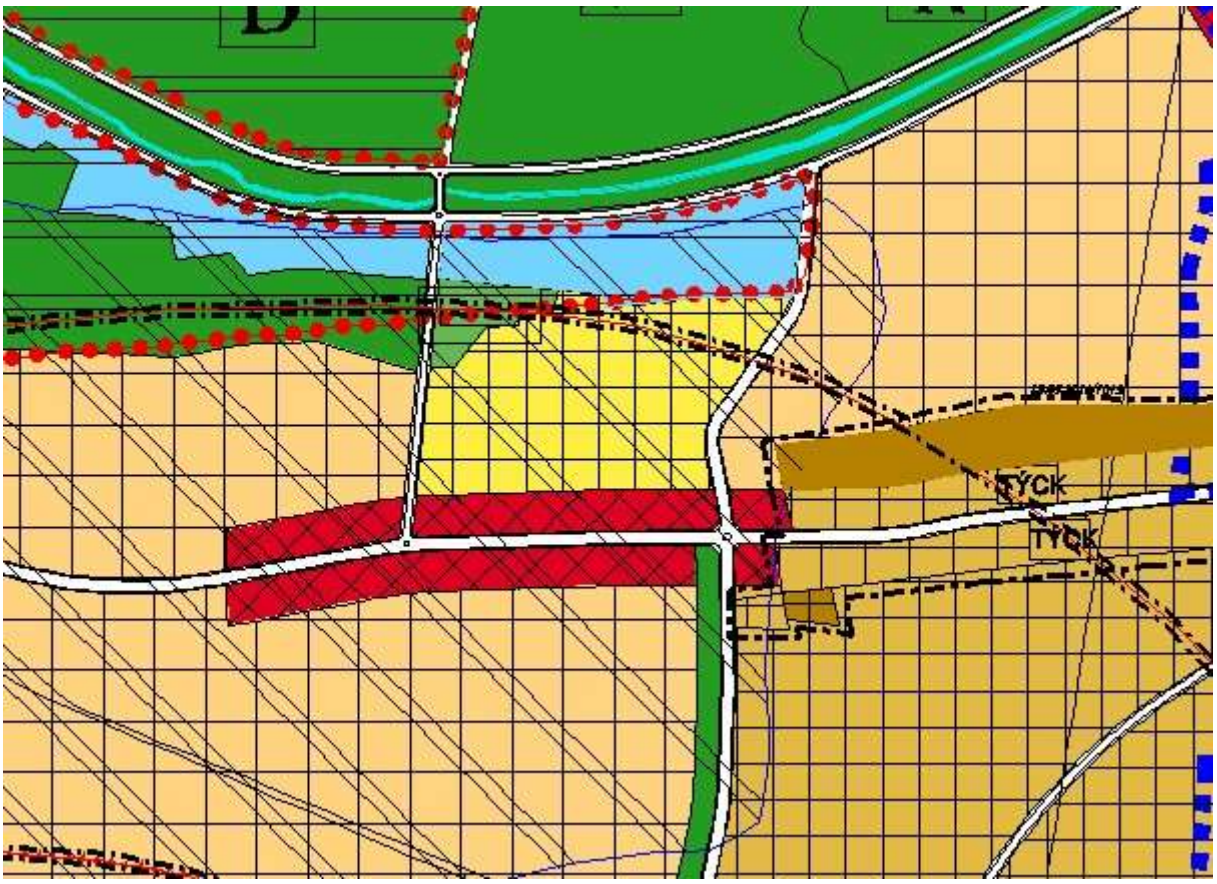
Planlama alanı, Osmangazi ilçesinin kuzeyinde odun depoları , doğuda Kanal Caddesi , güneyde Taner Sokak ve batıda Nilüfer Caddesi arasında kalan 26,6 ha'lık alanı kapsamaktadır.

Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



1. MER'İ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN KARARLARI

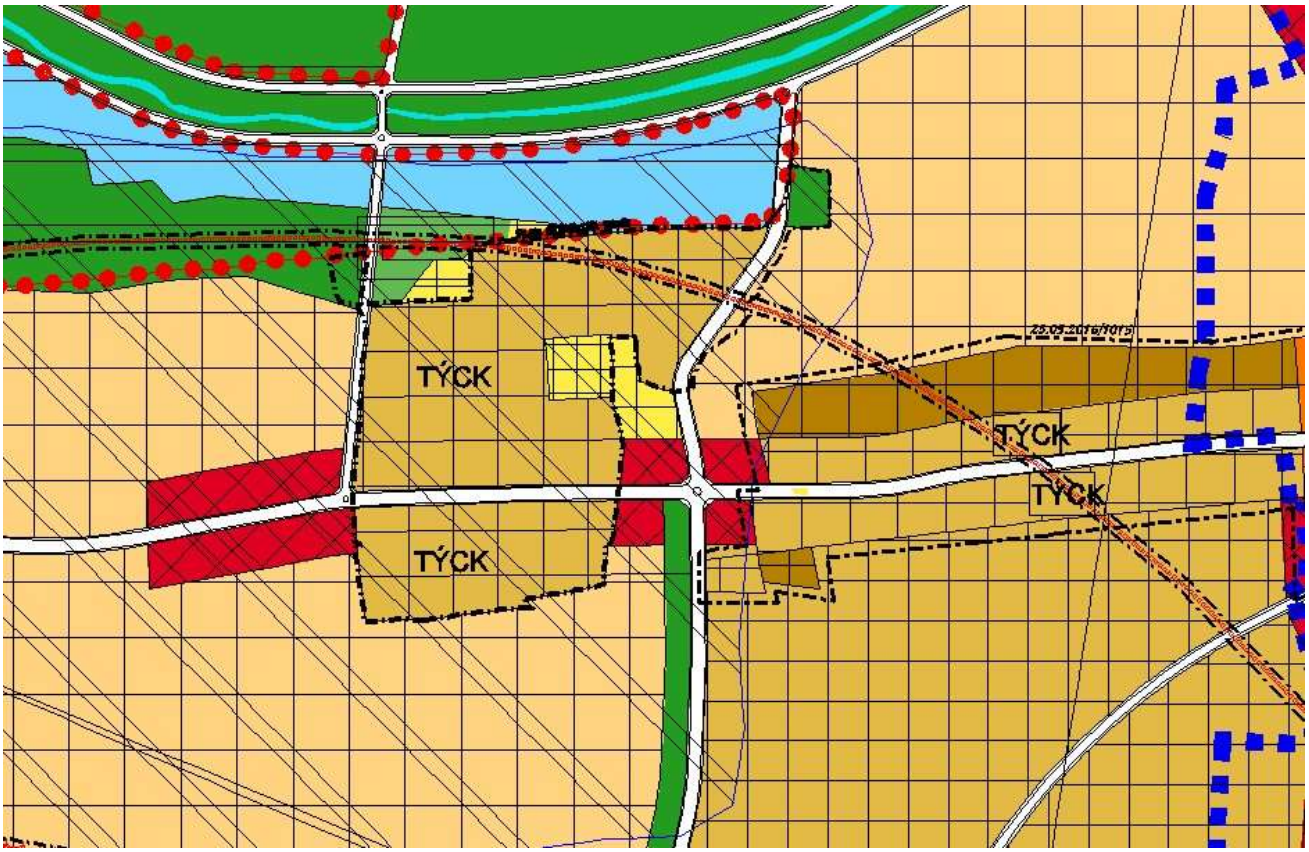
Mer'i 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



2. ÖNERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliği önerisi ile sosyal, ekonomik ve mekânsal yapıyı güçlendirmek, yetersiz ve sağlıksız yapılar yerine, şehircilik etiği ve planlama teknikleriyle daha yaşanabilir, ulaşılabilir ve değerli bir kent parçası oluşturmayı amaçlanmaktadır. Plan değişikliği ile mevcut nazım imar planında gelişme konut alanı ve ticaret alanı olarak kalan bölge, ticaret+konut alanı ve gelişme konut alanı olarak belirlenmiştir.

Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



3. ALAN KULLANIMLARI:

ALAN KULLANIMI	**ONAYLI PLAN**	**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**
KONUT GELİŞME ALANI	143850 m²	9512 m²
MESKUN KONUT ALANI	41092 m²	-
TİCARET ALANLARI	58340 m²	-
KONUT + TİCARET ALANI	-	227911 m²
SOSYAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	3514 m²	9443 m²
YOL	20115 m²	20115 m²
TOPLAM	**266911 m²**	**266911 m²**