T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/450,1041
2019/164-2020/300
Karar No : 1595

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.01.2020 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günü saat 13.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 nci, 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/114 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin,20.05.2020 tarihli ve 695 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4138/1-3, 4211/2, 2596/1, 2596/2, 2583/1, 2594/1, ada/parseller ile Park Alanı ve muhtelif parsellere ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.01.2020 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan 3 adet askı itirazı incelenmiş olup,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.01.2020 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan **askı itirazlarının kısmen uygun olduğuna,**

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4138 ada, 1 parselin kısmen 'Belediye Hizmet Alanı' kısmen '200 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı', 4138 ada, 3 parselin '200 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı', 4211 ada, 2 parsel ve kuzeyindeki Park Terk Alanı'nın kısmen 'Ticaret+Konut Alanı', kısmen 'Park ve Yeşil Alan', 2596 ada, 1 parsel ve 2594 ada, 1 parselin 'Park ve Yeşil Alan', 2596 ada, 2 parselin kısmen '200 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı' kısmen 'Park ve Yeşil Alan', 2583 ada, 1 parselin kısmen 'Kültürel Tesis Alanı', kısmen 'Spor Alanı', kısmen 'Park ve Yeşil Alan' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4138 ada, 1 parselin kısmen 'Belediye Hizmet Alanı' kısmen 'Park ve Yeşil Alan', 4138 ada, 3 parselin 'Enerji Depolama Alanı', 2656 ada, 2 parselin kısmen 'Eğitim(Kreş) Alanı' 4211 ada, 2 parsel ve kuzeyindeki Park Terk Alanı'nın kısmen 'Ticaret+Konut Alanı', kısmen 'Park ve Yeşil Alan', 2596 ada, 1 parsel, 2594 ada, 1 parsel, 2600 adanın batısı Park Terk Alanı'nın 'Park ve Yeşil Alan', 2596 ada, 2 parselin kısmen '200 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı' kısmen 'Park ve Yeşil Alan', 2583 ada, 1 parselin kısmen 'Kültürel Tesis Alanı', kısmen 'Spor Alanı', kısmen 'Park ve Yeşil Alan' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.01.2020 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan **askı itirazlarının kısmen uygun olduğuna,**

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/450,1041
2019/164-2020/300
Karar No : 1595

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.01.2020 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğine ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4138 ada, 1 parselin kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen "200 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", 4138 ada, 3 parselin "200 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", 4211 ada, 2 parsel ve kuzeyindeki Park Terk Alanı'nın kısmen "Ticaret+Konut Alanı", kısmen "Park ve Yeşil Alan", 2596 ada, 1 parsel ve 2594 ada, 1 parselin "Park ve Yeşil Alan", 2596 ada, 2 parselin kısmen "200 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" kısmen "Park ve Yeşil Alan", 2583 ada, 1 parselin kısmen "Kültürel Tesis Alanı", kısmen "Spor Alanı", kısmen "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4138 ada, 1 parselin kısmen "Belediye Hizmet Alanı" kısmen "Park ve Yeşil Alan", 4138 ada, 3 parselin "Enerji Depolama Alanı", 2656 ada, 2 parselin kısmen "Eğitim(Kreş) Alanı" 4211 ada, 2 parsel ve kuzeyindeki Park Terk Alanı'nın kısmen "Ticaret+Konut Alanı", kısmen "Park ve Yeşil Alan", 2596 ada, 1 parsel, 2594 ada, 1 parsel, 2600 adanın batısı Park Terk Alanı'nın "Park ve Yeşil Alan", 2596 ada, 2 parselin kısmen "200 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" kısmen "Park ve Yeşil Alan", 2583 ada, 1 parselin kısmen "Kültürel Tesis Alanı", kısmen "Spor Alanı", kısmen "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKCİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet Yıl DİZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
.../11/2020

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı