BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ODUNLUK MAHALLESİ
252 ADA 8-49-50-51-52 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ BHRS BAKIM VE İŞLETME MERKEZİ
VE YAKIN ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C3B | H22D01D4A

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H22-d-01-d-4-a

BURSA-H22-d-01-d-1-d

4 453 680.60 / 414 868.85 — 4 453 674.63 / 415 398.95

4 453 600 — 4 453 500 — 4 453 400 — 4 453 300 — 4 453 200 — 4 453 100 — 4 453 000

414 859.03 — 4 452 986.58 — 4 452 980.60 — 415 391.17

414 900 — 415 000 — 415 100 — 415 200 — 415 300

BURSA-H21-c-05-c-3-b — BURSA-H22-d-01-d-4-d — BURSA-H22-d-01-d-4-b

BHRS BAKIM VE İŞLETME ALANI

BHA

Odunluk Mahallesi

Bursa Cobuter Bakım Atölyesi

Hal Kamyon Bakım Atölyesi

EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ALANI
E=0.50
Yençok=9.50 m.

24 00

E=1.75
Yençok=60.00 m.

TİCT

E=0.20

REKREASYON ALANI
(ŞEHİTLİK ALANI)
E=0.20
Yençok=6.50 m.

REKREASYON ALANI

EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ALANI
E=0.50
Yençok=9.50 m.

Nilüfer Çayı

322 Sokak

Hüdavendigar Mahallesi

Çeşme Sürücü Kursu

5. Erge Sokak

Dikkaldırım Mahallesi

3. Batı Sokak

Hayrülı Sokak

Çeşmeli Sokak

3. Has Sokak

Herkül Sokak

Sadi Erkeser İlkokulu

BRS Demir Çelik

ENH

LEJAND

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
- TİCARET - TURİZM ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM
- TAŞIT YOLU

KUZEY / BATI / DOĞU / GÜNEY / KB / KD / GB / GD

ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

1. TİCARET + TURİZM ALANLARINDA; TİCARET VE / VEYA TURİZM FONKSİYONLARININ YANI SIRA GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT; YURT, KURS, TİCARİ KATLI OTOPARK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLİR.

2.BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA BURSA İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.

BURSA-H22-d-01-d-4-a

1 | 2 | a | 4 | 3

. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera

görüntülerinden,2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve

Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

,ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

,Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL	İNCELEME
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.		
Ayhan Faruk MESCİ	Murat SANCAK / Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK / Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh. / Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı / BUSKİ Genel Md.

O N A Y

...../...../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



This document was created with the Win2PDF “print to PDF” printer available at
http://www.win2pdf.com

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

http://www.win2pdf.com/purchase/