BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ODUNLUK MAHALLESİ
252 ADA 8-49-50-51-52 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ BHRS BAKIM VE İŞLETME MERKEZİ
VE YAKIN ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C3B | H22D01D4A

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H21-c-05-c-3-b

BURSA-H21-c-05-c-2-c

AÇIK ve KAPALI OTOPARK ALANI

TİCARET - KONUT ALANI E=1.25

TİCARET - KONUT ALANI E=1.75

TİCARET - KONUT ALANI E=1.82

TİCARET - KONUT ALANI E=1.36

TİCARET - KONUT ALANI E=1.75

TİCARET KONUT ALANI E=1.75 Yençok=Serbest

OTEL ALANI E=1.75

KAMU HİZMETİ GÖREN KURUM VE KURULUŞ ALANI E=1.75

REKREASYON ALANI E=0.20

REKREASYON ALANI (Konaklama tesisi yapılabilir) E=1.00 Yençok=Serbest

ZEMİN ALTI OTOPARK P

TİCT E=1.75 Yençok=60.00 m.

PARK VE REKREASYON ALANI

BHA

ENH

Akademi Caddesi

Akpınar Caddesi

Dikkaldırım Caddesi

Operatör Sokak

Yılmaz İş Merkezi

BP İzgi Petrol

Özel Jimer Hastanesi

Gümüş Dağıtım ve Pazarlama A.Ş.

Odunluk Mahallesi

Harmony Towers

Bauhaus

Ite Towers

Green White Plaza

Kızılay Plaza

Zorlu Çatalı Plaza

Odalar Birliği

Su Yapı İnşaat A.Ş.

4 453 686.62
414 334.76
4 453 680.60
414 866.85
4 453 600
4 453 500
4 453 400
4 453 300
4 453 200
4 453 100
4 453 000
4 452 992.59
4 452 986.58
414 326.89
414 859.03
414 400
414 500
414 600
414 700
414 800

LEJAND

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
- TİCT — TİCARET - TURİZM ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM
- TAŞIT YOLU

KUZEY
KB KD BATI DOĞU GB GD
GÜNEY

ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

1. TİCARET + TURİZM ALANLARINDA; TİCARET VE / VEYA TURİZM FONKSİYONLARININ YANI SIRA GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT; YURT, KURS, TİCARİ KATLI OTOPARK, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLİR.

2.BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA BURSA İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.

BURSA-H21-c-05-c-3-b

1 2 b 4 3

. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

.Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

O N A Y

..../..../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



This document was created with the Win2PDF “print to PDF” printer available at
http://www.win2pdf.com

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

http://www.win2pdf.com/purchase/