T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar

Esas No : 2020/477, 618

Karar No : 1570

Özeti: Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 8 - 49 - 50 - 51 -52 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 inci, 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/96 ncı maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29.09.2020 tarih ve 1423 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;
"Raporda;
'Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2020/991 ve 24.09.2020/1309 sayılı Kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 8 - 49 - 50 – 51 - 52 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebi incelenmiş olup Komisyonlarımızca yapılan incelemede;

Onaylı 1/1000 ölçekli BHRS Merkezi ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Otopark Alanı olarak tanımlanmakta olan Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 8 - 49 - 50 - 51 - 52 parsellerin, E:1.75 Yençok:60.00 m. yapılaşma koşullu 'Ticaret + Turizm Alanı', E:1.75 Yençok:60,00 m. yapılaşma koşullu 'Özel Sosyal Tesis Alanı' ve 'Park Alanı'na alınmasına, Özel Sosyal Tesis Alanı'nda batı cephesinde yapı yaklaşma mesafelerinin 10 m., diğer cephelerde Yönetmelik esas alınarak, Ticaret + Turizm Alanı'nda batı ve güney cephelerinde 10'ar m., diğer cephelerde Yönetmelik esas alınarak, *'1- Ticaret + Turizm Alanlarında; Ticaret ve/veya turizm fonksiyonlarının yanı sıra Gerçek ve Tüzel Kişilere veya Kamuya ait; Yurt, Kurs, Ticari Katlı Otopark, Sosyal ve Kültürel Tesisler yapılabilir. 2- Bu planda belirtilmeyen tüm hususlarda Bursa İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.'* şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli BHRS Merkezi ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli BHRS Merkezi ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Otopark Alanı olarak tanımlanmakta olan Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 8 - 49 - 50 - 51 - 52 parsellerin, E:1.75 Yençok:60.00 m. yapılaşma koşullu 'Ticaret + Turizm Alanı', E:1.75 Yençok: 60,00 m. yapılaşma koşullu 'Özel Sosyal Tesis Alanı' ve 'Park Alanı'na alınmasına, Özel Sosyal Tesis Alanı'nda batı cephesinde yapı yaklaşma mesafelerinin 10 m., diğer cephelerde Yönetmelik esas alınarak, Ticaret + Turizm Alanı'nda batı ve güney cephelerinde 10'ar m., diğer cephelerde Yönetmelik esas alınarak, *'1- Ticaret + Turizm Alanlarında; Ticaret ve/veya turizm fonksiyonlarının yanı sıra Gerçek ve Tüzel Kişilere veya Kamuya ait; Yurt, Kurs, Ticari Katlı Otopark, Sosyal ve Kültürel Tesisler yapılabilir. 2- Bu planda belirtilmeyen tüm hususlarda Bursa İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.'* şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli BHRS Merkezi ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29/09/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 19 ret – 67 kabul) ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/477, 618

Karar No : 1570

Özeti: Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 8 - 49 - 50 - 51 -52 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının; "Özel Sosyal Tesis Alanı'nda ticari birimler yer alabilir plan notunun eklenmesi" **şeklinde düzeltilerek,**

Onaylı 1/1000 ölçekli BHRS Merkezi ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Otopark Alanı olarak tanımlanmakta olan Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 8 - 49 - 50 - 51 - 52 parsellerin, E:1.75 Yençok:60.00 m. yapılaşma koşullu 'Ticaret + Turizm Alanı", E:1.75 Yençok: 60,00 m. yapılaşma koşullu "Özel Sosyal Tesis Alanı' ve 'Park Alanı'na alınmasına, Özel Sosyal Tesis Alanı'nda batı cephesinde yapı yaklaşma mesafelerinin 10 m., diğer cephelerde Yönetmelik esas alınarak, Ticaret + Turizm Alanı'nda batı ve güney cephelerinde 10'ar m., diğer cephelerde Yönetmelik esas alınarak, "*1- Ticaret + Turizm Alanlarında; Ticaret ve/veya turizm fonksiyonlarının yanı sıra Gerçek ve Tüzel Kişilere veya Kamuya ait; Yurt, Kurs, Ticari Katlı Otopark, Sosyal ve Kültürel Tesisler yapılabilir. 2- Bu planda belirtilmeyen tüm hususlarda Bursa İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Özel Sosyal Tesis Alanı'nda ticari birimler yer alabilir"* şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli BHRS Merkezi ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca Kararın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKCİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03./11../2020

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı